

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 07.02.2023 korraldusega nr 103 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Lauri (katastritunnus 19801:011:1084) ja Väike-Lauri (katastritunnus 19801:011:1085) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-04/2021.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krundi suurusega 2513 m<sup>2</sup> ja 2500 m<sup>2</sup>. Iga elamumaa sihtotstarbega krundi juurde moodustatakse ehitusõigusega maatulundusmaa sihtotstarbega suurusega 23427 m<sup>2</sup> ja suurusega 21561 m<sup>2</sup>. Lisaks moodustatakse üks transpordimaa sihtotstarbega krunt 3901 m<sup>2</sup> perspektiivse kergliiklustee tarvis.

Detailplaneeringuga kavandatakse moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Üksikelamu lubatud katuse kalle kahekordse hoonemahu puhul on määratud vahemikus 28-45 kraadi, ühekordse hoonemahu puhul vahemikus 0-27 kraadi. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Tallinn- Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil ja reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahuti baasil.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KÜLLIKI TREPP

Telefon: 55539321

E-post: [kulliki.trepp@harku.ee](mailto:kulliki.trepp@harku.ee)

Teadaande number 2039665