

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 02.02.2015

Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 10.03.2015 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.11.2014 käskkirjaga nr 993 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Kiili vald Arusta küla Ilmari kinnisasi (30401:001:2258; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; (M)) alghind 405.-, tagatisraha 101.-;
2. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Eromaa kinnisasi (30401:001:2269; 9,95 ha; kasutusala pindala 9,64 ha; (M)) alghind 800.-, tagatisraha 200.-;
3. Harju maakond Kiili vald Kurevere küla Põllu kinnisasi (30401:001:2276; 7,92 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 639.-, tagatisraha 159.-;
4. Harju maakond Kiili vald Lähtse küla Suur-Pihlaka kinnisasi (30401:001:2270; 13,79 ha; kasutusala pindala 13,79 ha; (M)) alghind 1 144.-, tagatisraha 286.-;
5. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Kruusipõllu kinnisasi (30401:001:2271; 23,90 ha; kasutusala pindala 23,90 ha; (M)) alghind 1 983.-, tagatisraha 495.-;
6. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Looaasa kinnisasi (30401:001:2257; 15,91 ha; kasutusala pindala 14,86 ha; (M)) alghind 936.-, tagatisraha 234.-;
7. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Pajuaasa kinnisasi (30401:001:2252; 9,06 ha; kasutusala pindala 7,85 ha; (M)) alghind 518.-, tagatisraha 129.-;
8. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Sooaasa kinnisasi (30401:001:2254; 11,24 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 789.-, tagatisraha 197.-;
9. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Soopõllu kinnisasi (30401:001:2253; 8,69 ha; kasutusala pindala 8,46 ha; (M)) alghind 592.-, tagatisraha 148.-;
10. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Suur-Tooma kinnisasi (30401:001:2250; 21,44 ha; kasutusala pindala 21,35 ha; (M)) alghind 1 409.-, tagatisraha 352.-;
11. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Tooma kinnisasi (30401:001:2241; 8,96 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; (M)) alghind 734.-, tagatisraha 183.-;
12. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Väike-Tooma kinnisasi (30401:001:2242; 4,31 ha; kasutusala pindala 4,31 ha; (M)) alghind 374.-, tagatisraha 93.-;
13. Harju maakond Kiili vald Piisoo küla Proosajüri kinnisasi (30401:001:2275; 18,02 ha; kasutusala pindala 17,57 ha; (M)) alghind 1 528.-, tagatisraha 382.-;
14. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Säremäe kinnisasi (65101:002:0099; 6,36 ha; kasutusala pindala 6,36 ha; (M)) alghind 419.-, tagatisraha 104.-;
15. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Särevälja kinnisasi (65101:002:0143; 5,17 ha; kasutusala pindala 4,71 ha; (M)) alghind 310.-, tagatisraha 77.-;
16. Harju maakond Saue vald Alliku küla Ruhi kinnisasi (72701:001:0815; 5,95 ha; kasutusala pindala 5,88 ha; (M)) alghind 464.-, tagatisraha 116.-;
17. Ida-Viru maakond Illuka vald Ohakvere küla Männipõllu kinnisasi (22901:001:0316; 6,41 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; (M)) alghind 642.-, tagatisraha 160.-;
18. Ida-Viru maakond Illuka vald Vasavere küla Torimi kinnisasi (22901:001:0319; 4,76 ha; kasutusala pindala 4,29 ha; (M)) alghind 471.-, tagatisraha 117.-;

19. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva alevik Lauripõllu kinnisasi (24802:005:0246; 6,79 ha; kasutusala pindala 5,50 ha; (M)) alghind 1 006.-, tagatisraha 251.-;
20. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 463.-, tagatisraha 115.-;
21. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Nõlvaku kinnisasi (57801:001:0327; 33,08 ha; kasutusala pindala 31,48 ha; (M)) alghind 5 194.-, tagatisraha 1 298.-;
22. Jõgeva maakond Palamuse vald Nava küla Nuudipõllu kinnisasi (57801:001:0329; 11,47 ha; kasutusala pindala 10,89 ha; (M)) alghind 1 992.-, tagatisraha 498.-;
23. Jõgeva maakond Palamuse vald Nava küla Rebasepõllu kinnisasi (57801:001:0335; 7,99 ha; kasutusala pindala 7,99 ha; (M)) alghind 1 462.-, tagatisraha 365.-;
24. Jõgeva maakond Saare vald Levala küla Peakraavi kinnisasi (71301:003:0147; 13,16 ha; kasutusala pindala 13,16 ha; (M)) alghind 1 408.-, tagatisraha 352.-;
25. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Holgeri kinnisasi (88701:002:0194; 20,43 ha; kasutusala pindala 18,70 ha; (M)) alghind 1 477.-, tagatisraha 369.-;
26. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Loone kinnisasi (88701:002:0193; 55,23 ha; kasutusala pindala 54,01 ha; (M)) alghind 4 266.-, tagatisraha 1 066.-;
27. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Vidriku kinnisasi (88701:002:0190; 53,08 ha; kasutusala pindala 50,16 ha; (M)) alghind 3 962.-, tagatisraha 990.-;
28. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Võrkla küla Tornipõllu kinnisasi (90202:003:0168; 15,72 ha; kasutusala pindala 14,82 ha; (M)) alghind 1 704.-, tagatisraha 426.-;
29. Põlva maakond Mooste vald Suurmetsa küla Lageda kinnisasi (47301:001:0247; 20,37 ha; kasutusala pindala 15,10 ha; (M)) alghind 1 162.-, tagatisraha 290.-;
30. Saare maakond Kihelkonna vald Läägi küla Kraavi kinnisasi (30101:002:0570; 8,07 ha; kasutusala pindala 6,06 ha; (M)) alghind 484.-, tagatisraha 121.-;
31. Saare maakond Leisi vald Karja küla Karjakopli kinnisasi (40301:006:0396; 25,60 ha; kasutusala pindala 23,76 ha; (M)) alghind 1 520.-, tagatisraha 380.-;
32. Saare maakond Leisi vald Luulupe küla Torgasoo kinnisasi (40301:007:0299; 26,50 ha; kasutusala pindala 23,34 ha; (M)) alghind 1 493.-, tagatisraha 373.-;
33. Saare maakond Leisi vald Metsaääre küla Liivasoo kinnisasi (40302:004:0356; 4,54 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 215.-, tagatisraha 53.-;
34. Saare maakond Leisi vald Metsküla Aadusoo kinnisasi (40301:002:0606; 2,83 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; (M)) alghind 177.-, tagatisraha 44.-;
35. Saare maakond Leisi vald Metsküla Toomasoo kinnisasi (40301:002:0607; 2,64 ha; kasutusala pindala 2,59 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;
36. Saare maakond Leisi vald Mätja küla Sepamäe kinnisasi (40302:002:0487; 7,35 ha; kasutusala pindala 6,57 ha; (M)) alghind 420.-, tagatisraha 105.-;
37. Saare maakond Leisi vald Nihatu küla Karjakopli kinnisasi (40302:002:0486; 10,90 ha; kasutusala pindala 10,90 ha; (M)) alghind 741.-, tagatisraha 185.-;
38. Saare maakond Leisi vald Oitme küla Liivasoo kinnisasi (40302:001:0757; 4,71 ha; kasutusala pindala 4,71 ha; (M)) alghind 259.-, tagatisraha 64.-;
39. Saare maakond Lääne-Saare vald Mullutu küla Kuru kinnisasi (34801:006:0095; 14,25 ha; kasutusala pindala 12,93 ha; (M)) alghind 879.-, tagatisraha 219.-;
40. Tartu maakond Tartu vald Igavere küla Otsavälja kinnisasi (79402:002:0138; 17,77 ha; kasutusala pindala 14,96 ha; (M)) alghind 2 887.-, tagatisraha 721.-;
41. Tartu maakond Tartu vald Toolamaa küla Kaarepõllu kinnisasi (79402:002:0157; 34,33 ha; kasutusala pindala 33,56 ha; (M)) alghind 5 839.-, tagatisraha 1 459.-;
42. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Villandi kinnisasi (79401:006:1320; 10,95 ha; kasutusala pindala 10,95 ha; (M)) alghind 1 631.-, tagatisraha 407.-;
43. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Angervaksa kinnisasi (72401:001:0032; 9,17 ha; kasutusala pindala 5,95 ha; (M)) alghind 422.-, tagatisraha 105.-;
44. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Laose-Andrese kinnisasi (72401:001:0046; 35,14 ha; kasutusala pindala 34,42 ha; (M)) alghind 2 374.-, tagatisraha 593.-;
45. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Ojamõõlu kinnisasi (72401:001:0033; 8,45 ha; kasutusala

pindala 7,06 ha; (M)) alghind 388.-, tagatisraha 97.-;

46. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Raualuha kinnisasi (82001:001:0120; 24,75 ha; kasutusala pindala 24,61 ha; (M)) alghind 1 575.-, tagatisraha 393.-;

47. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Rauaoja kinnisasi (82001:001:0119; 19,18 ha; kasutusala pindala 18,85 ha; (M)) alghind 1 413.-, tagatisraha 353.-;

48. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Ülejõe kinnisasi (82001:001:0118; 8,38 ha; kasutusala pindala 8,38 ha; (M)) alghind 594.-, tagatisraha 148.-;

49. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Kaavere küla Alt-Silla kinnisasi (32801:001:0169; 7,11 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 753.-, tagatisraha 188.-;

50. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Lätka küla Vahe kinnisasi (32801:001:0168; 3,16 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; (M)) alghind 437.-, tagatisraha 109.-.

* Sihtotstarve: (M) - maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917002000000,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu

sisse, teistele osavõtjatele tagatist raha tagastatakse. Makstud tagatist raha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatist raha tagastatakse juhul, kui tagatist raha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatist raha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatist raha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003 10.03.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 10.03.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 10.03.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatist raha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatist raha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.