

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et kehtestas 26.01.2023 korraldusega nr 2-2/34 Keila linn, Tuula tee 14 detailplaneeringu (edaspidi DP), millega muudetakse Keila Linnavolikogu 30.04.2002 otsusega nr 21 kehtestatud Tuula tee, Teaduse tänava ja Teaduse tn 2 vahelise maa detailplaneeringut ja kavandatakse Tuula tee 14 kinnistule üks väikeelamu krunt, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Kuna kehtiv detailplaneering, mis nägi ette kinnistu säilimise haljasalana, oli üle 5 aasta vana, (täpsemalt üle 20 aasta), siis on selle muutmine Tuula tee 14 kinnistu omaniku soovil põhjendatud. DP on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

DPga antakse ehitusõigus kinnistule ühe üksikelamu (ehitisealune pind 240 m²) ja ühe abihoone püstitamiseks. Elamu lubatud maksimaalne kõrgus on 7,5 m maapinnast ja abihoonel kuni 5 m maapinnast. Elamul võib olla kuni 2 maapealset korrust ja abihoonel võib olla üks maapealne korrus. Juurdepääs planeeritavale krundile on kavandatud Tuula teelt.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulisi sotsiaal- ja majanduslikke mõjusid. Planeeringu elluviimisega ei tekitata negatiivset mõju keskkonnale.

DP kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad: Tuula tee 14 DP_Kehtestatud

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 26.01.2023 korraldus nr 34 "Keila linn, Tuula tee 14 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Keila Linnavalitsus

Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11

Telefon: +372 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu referent RAILI SÄREV

Telefon: 53034555

E-post: ralli@keila.ee

Teadaande number 2038903