

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 17.02.2023 08:56

Parandaja: LIINE ADAMKA (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame Harju maakonnas Saue vallas asuva Kivipuru kinnisasja ((72601:001:0884; 46 700 m²; M100%) alghind: 12 610.-, tagatisraha: 1 260.-) enampakkumise seoses sundvalduse avalduse laekumisega. .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 09.02.2023 käskkirjaga nr 1-1/23/7 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.03.2023 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Adra küla Jõhvika (19801:001:3341; 14,68 ha; M100%) alghind 27 010.-, tagatisraha 2700.-;
2. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Lumeroosi (19801:001:2272; 12030 m²; M100%) alghind 24 060.-, tagatisraha 2400.-;
3. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 1b (19801:001:3064; 8033 m²; M100%) alghind 11 310.-, tagatisraha 1130.-;
4. Harju maakond Harku vald Vääna küla Joa tee 9a (19801:001:3392; 10855 m²; M100%) alghind 26 050.-, tagatisraha 2600.-;
5. Harju maakond Harku vald Vääna küla Lubja (19801:001:3394; 12830 m²; M100%) alghind 20 530.-, tagatisraha 2050.-;
6. Harju maakond Harku vald Vääna küla Kumna tee 3 (19801:001:3463; 13015 m²; M100%) alghind 16 660.-, tagatisraha 1660.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 1 (24501:001:0381; 37524 m²; M100%) alghind 281 430.-, tagatisraha 28 140.-;
8. Harju maakond Keila linn Keila linn Tööstuse tn 8 (29601:001:0339; 26595 m²; S100%) alghind 242 010.-, tagatisraha 24 200.-;
9. Harju maakond Kose vald Palvere küla Karikakra (33801:001:0674; 2,18 ha; M100%) alghind 5230.-, tagatisraha 520.-;
10. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Härjasilma (35301:001:0826; 9893 m²; M100%) alghind 25 330.-, tagatisraha 2530.-;
11. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Loovälja (35301:001:0827; 9952 m²; M100%) alghind 25 480.-, tagatisraha 2540.-;
12. Harju maakond Loks linn Loks linn Ranna tn 1a (42401:001:0025; 6630 m²; E100%) alghind 43 100.-, tagatisraha 4310.-;
13. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Veeru tn 1a (44603:003:0219; 2903 m²; Ä100%) alghind 34 810.-, tagatisraha 3480.-;

14. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Sillutaja (65101:004:0196; 6513 m²; A100%) alghind 17 590.-, tagatisraha 1750.-;
15. Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Suitsu tn 14a (78401:101:2499; 661 m²; S100%) alghind 26 440.-, tagatisraha 2640.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Orissaare alevik Künka tn 3 (71401:001:0873; 4900 m²; S100%) alghind 9800.-, tagatisraha 980.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Saaremetssa küla Kaselao (38601:002:0049; 8,75 ha; M100%) alghind 26 250.-, tagatisraha 2620.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kuni 07.03.2023 kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Rannaküla Lepikumäe (20501:001:0558; 3,08 ha; M100%) alghind 18 480.-, tagatisraha 1840.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Rajaküla Seli (49801:001:0673; 14136 m²; M100%) alghind 3960.-, tagatisraha 390.-;
3. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Põhja allee 16 (32211:003:0018; 4554 m²; Ä100%) alghind 26 410.-, tagatisraha 2640.-;
4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Aia haljasala P3 (32101:001:0148; 25128 m²; M100%) alghind 22 110.-, tagatisraha 2210.-;
5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P2 (32101:001:0172; 41062 m²; M100%) alghind 20 530.-, tagatisraha 2050.-;
6. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P1 (32101:001:0186; 10010 m²; S100%) alghind 7210.-, tagatisraha 720.-;
7. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Ehitajate tn 126g (32101:001:0116; 53468 m²; M100%) alghind 59 890.-, tagatisraha 5980.-;
8. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Somp linnaosa Ereda tn 41 (32101:001:0042; 86276 m²; M100%) alghind 24 160.-, tagatisraha 2410.-;
9. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Somp linnaosa Ereda tn 32 (32101:001:0041; 41681 m²; M100%) alghind 16 670.-, tagatisraha 1660.-;
10. Ida-Viru maakond Lügane vald Kiviõli linn Sambla tn 6a (30901:001:0171; 2248 m²; E100%) alghind 3600.-, tagatisraha 360.-;
11. Ida-Viru maakond Lügane vald Püssi linn Rohu tn 6 (44201:001:0447; 3152 m²; S100%) alghind 4540.-, tagatisraha 450.-;
12. Ida-Viru maakond Lügane vald Sonda alevik Sepa tn 24 (75101:001:0391; 3411 m²; S100%) alghind 3310.-, tagatisraha 330.-;
13. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Lavretsovi tn 9a (51101:002:0118; 1457 m²; Ä100%) alghind 29 140.-, tagatisraha 2910.-;
14. Rapla maakond Rapla vald Järlepa küla Lindlate tee 6 (24001:001:0201; 18017 m²; T100%) alghind 27 380.-, tagatisraha 2730.-;
15. Tartu maakond Kastre vald Aruaia küla Aruvälja (29101:001:0405; 12727 m²; M100%) alghind 4200.-, tagatisraha 420.-;
16. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Põllu tn 8 (49001:002:0017; 2697 m²; E100%) alghind 3240.-, tagatisraha 320.-;
17. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Piiri-Nõmme (48001:001:0180; 27450 m²; M100%) alghind 16 470.-, tagatisraha 1640.-;
18. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 2 (69801:001:0168; 3857 m²; E100%) alghind 2620.-, tagatisraha 260.-;
19. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 4 (69801:001:0169; 6442 m²; E100%) alghind 3610.-, tagatisraha 360.-;
20. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 6 (69801:001:0170; 6320 m²; E100%) alghind 4420.-, tagatisraha 440.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks

riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada : elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.03.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2038934