

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavalitsuse 25. 01. 2023. a korraldusega nr 17 kehtestati Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 maa-ala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Pukamäe külas, 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistutest ja nende lähialast.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritaval tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu põhilahendusena on määratud avalikult teelt juurdepääs. Elamumaade kinnistuid moodustatakse kümme (10). Lubatud on rajada üks elamuhoone ja üks abihoone. Planeeritavate kinnistute suurused on vahemikus 1878 – 2038 m², millede maksimaalseks ehitisaluseks pinnaks on 250 m², lubatud katuse kalle on 30-45 kraadi. Maksimaalne korruselisus on 2 ning kõrgus üksikelamul kuni 9 meetrit. Jõemetsa tee 2 kinnistul paiknevale alajaamale ja kavandatavale reoveepumplale määratakse uus tootmismaa kinnistu.

Ühisveevärk ja kanalisatsioon on kavandatud vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele. Sademeveed on kavandatud suunata sademevee magistraalitorustike kaudu lähialas paiknevatesse kraavidesse, mis suubuvad jõkke – ettenähtud on liiva ja õlipüüdurid.

Detailplaneering viiakse ellu kahes etapis,

Detailplaneeringu on koostanud Hedolink OÜ, töö nr 05-18.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 25.01.2023. a korraldus nr 17](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2038406