

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavolikogu kehtestas 31.01.2023 otsusega nr 1-3/3 Keila linn, Pargi 30 ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP), millega muudetakse Pargi tn 30 kinnistu sihtotstarve sotsiaalmaast (ühiskondlike ehitiste maa) osaliselt elamumaaks, liiklusmaaks ja haljasala maaks, määratakse planeeritavale maa-alale ehitusõigus, piiritletakse krundi hoonestusala, määratakse ehitiste ehituslikud tingimused, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, juurdepääsuteede ja hoonete ning rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste võimalik asukoht, servituutide vajadus, muude seadustest ja õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus.

Detailplaneeringuga kavandatu ei ole kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, vaid taotleb maa juhtotstarbe muutmist elamute arendusalaks, vastates menetluses olevale ja juba vastuvõetud uuele Keila linna üldplaneeringule. DPga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeringuga kavandatakse 6 viiekoruselise maksimaalselt 20 korteriga korterelamut (kokku maksimaalselt 120 korterit, ühe korterelamu maksimaalne lubatud ehitisealune pind on 450 m² ja brutopind 1750 m²), kus hoone esimese korruse tasandil on ca pool vajalikest parkimiskohtadest ja abi-tehnilised ruumid. Elamute maksimaalne lubatud kõrgus on 18 meetrit. Lisaks on igale kinnistule planeeritud oma parkimisala. Planeeringus on ette nähtud 152 parkimiskohta.

Hoonete paigutus on kavandatud kahe 3-st hoonest koosneva grupina, kahe hoonegrupi vahele ulatub säilitatava kõrghaljastusega looduslik haljasala, kuhu on planeeritud laste mänguala.

DP kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad: Pargi 30 DP_Kehtestatud

Dokumendid

- [Keila Linnavolikogu 31.01.2023 otsus nr 3 "Keila linn, Pargi 30 ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Keila Linnavalitsus

Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11

Telefon: +372 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu referent RAILI SÄREV

Telefon: 53034555

E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2038501