

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Jüri alevik Tõrukese lasteaia detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeringuala asub Jüri alevikus munitsipaalomandis oleva Laste tänava ääres. Planeeringuala piirneb Lehmja tammikuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,22 ha. Kontaktvõõndina käsitletakse planeeringuala lähiümbrust.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine uue lasteaia püstitamiseks olemasoleva lasteaia asemele. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendusplaneeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt hõlmab planeeringuala tiheasustusalal sotsiaalehitiste maa-ala, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Sotsiaalehitiste maa-alal paiknevad koolid, kõrgkoolid, lasteasutused, tervishoiuasutused, spordi- ja vaba aja ehitised, sakraalehitised, hoolekandeesutuse ehitised ning sanatooriumid ja puhekodud. Üldkasutatavate ehitiste maa-aladel tuleb tagada hoonete ümber heakorrastatud haljasalade rajamine ja olemasolevate parkide ning terviklike metsaalade säilitamine. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

### 8. PLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD JA ANALÜÜSID

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada:

- 1) planeeringuala geodeetiline mõõdistus – teostatud, RADIAAN OÜ töö nr 1120G22;
- 2) dendroloogiline hindamine – teostatud, Dendro SJ OÜ töö „Haljastuse hinnang Tammiku tee 4, Laste tn 4 ja lähiümbrus Jüri alevik, Rae vald“;
- 3) pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised – teostatakse enne ehitusprojekti koostamist;
- 4) planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vajadusel näha ette leevendusmeetmete rakendamise tingimused;
- 5) täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jüri alevik Tõrukese lasteaia detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringute assistent KARIN KORK  
Telefon: 6056750  
E-post: [karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)

Teadaande number 2037314