

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21. märts 2019 otsusega nr 1-3/16 Otepää vallasiseses linnas asuvate Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 19. jaanuari 2023 otsusega nr 1-3/1 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

KSH jäeti algatamata OÜ Hendrikson & Ko on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, mille eesmärgiks on anda otsustajale informatsiooni, kas eeldatavalt on tegemist oluliste keskkonnamõjudega või mitte ja seega on aluseks keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemisel. Koostatud eelhindang on Otepää vallale töövahendiks detailplaneeringu menetluse jätkamisel ja seisukohtade kujundamisel. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on toodud Otepää Vallavolikogu 19. jaanuari 2023. a otsuse nr 1-3/1 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315185>) lisas.

Eelhinnangu tulemusena leiti kokkuvõtvalt, et eelhindangus kirjeldatud tingimustel ei ole planeeringu elluviimisel põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Eelhinnangu käigus läbiviidud Natura eelhindamise tulemusel jõuti järeldusele, et detailplaneeringu (seisuga 14. november 2022. a) elluviimisel on välistatud ebasoodsa mõju teke Natura 2000 Otepää loodusala ja Otepää linnuala kaitse-eesmärkidele ning asjakohase hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Eelhinnangu täiendamiseks viidi OÜ Rakendusgeoloogia poolt Rummu katastriüksusel läbi geoloogiline uuring, mille põhjal koostati Kobras OÜ poolt eksperthinnang Rummu kinnistule kavandatava palgiladustusplatsi sademevee kogumise ja ärajuhtimise lahendusele. Eelhinnangu koostamise ajal (2021. ja 2022. aastal) viidi tootmisala ümbruses läbi täiendavad mura mõõtmised ning koostati mürakaardid. Mürauuringu koostamise eesmärk oli üle kontrollida olemasoleva olukorra vastavus mura normtasemetele ning hinnata perspektiivsete tegevuste ellu viimise võimalusi muraaspektist lähtuvalt (ehk tegevuste vastavust mura normtasemetele), samuti oli töö eesmärgiks mura vähendamise meetmete vajaduse hindamine. Mürauuring (Promethor Oy 26. juuni 2022. a töö nr PR10465) sisaldas nii olemasoleva olukorra mura hindamist (sh nii mura mõõtmist kui ka mura leviku modelleerimist) kui ka perspektiivse olukorra (olemasolevad müraallikad, millele on lisatud Rummu kinnistule kavandatav palgiladustusala) mura modelleerimist. Oluline on ära märkida, et Tehase kinnistule kavandataवाद perspektiivseid tootmishooneid mürauuringus ei arvestatud, kuna täpsem info nende kohta selgub projekteerimise etapis. Eeltoodud uuringud on toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise lisamaterjalides.

Eelhinnangu tulemusena leiti kokkuvõtvalt, et eelhindangus kirjeldatud tingimustel ei ole planeeringu elluviimisel põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Eelhinnangu käigus läbiviidud Natura eelhindamise tulemusel jõuti järeldusele, et detailplaneeringu (seisuga 14. november 2022. a) elluviimisel on välistatud ebasoodsa mõju teke Natura 2000 Otepää loodusala ja Otepää linnuala kaitse-eesmärkidele ning asjakohase hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja selgitatakse hankega.

Kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelregistreerimisega päeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315185>) ja Otepää valla veebilehel www.otepaa.ee

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist NEEME KAUROV

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadanda number 2036500