

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Õuetuba OÜ (registrikood 11954429) omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9591902, asukohaga Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Kibuvitsa tee 1; pindala 1631 m².

Katastritunnus 65301:003:0501.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge Eesti Vabariik kasuks. 16.01.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 19.01.2022.
2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 30.11.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.12.2022.
3. Hüpoteek summas 1 400 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 21.06.2005. 23.01.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.01.2017.
4. Hüpoteek summas 150 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 28.07.2015. 23.01.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.01.2017.
5. Hüpoteek summas 50 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 26.11.2015. 23.01.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.01.2017.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 3-korruseline üksikelamu (ehitisealuse pinnaga 230,0 m²).

Vara alghind enampakkumisel 450 000.00 (nelisada viiskümmend tuhat) eurot.

Kinnisasja omandamisel kustutatakse mõlemad keelumärked käsutamise keelamiseks ning kõik seatud hüpoteegid.

Alghind: 450 000 euro(t).

Omanik: Õuetuba OÜ (registrikood: [11954429](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72151> ning tasuda tagatistrahaga 45 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 28.02.2023 11:00 oksjonil ID72151 osalemise eest. Kinnisvara: Kibuvitsa tee 1, Rae vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 28.02.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.02.2023 kell 17:00 ja lõpeb 28.02.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.03.2023 kell 11:00 ja lõpeb 08.03.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@tatur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee.
Menetluse nr: 008/2022/2722

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@tatur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja MARGIT VENDLA
Telefon: +6604604
E-post: margit.vendla@taturabi.just.ee

Teadande number 2035716