

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 72 kehtestati Kumna külas Liinivälja tee 7a (katastritunnus 19801:001:3369) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ poolt (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-05/2021.

Liinivälja tee 7a maaüksus on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega ja suurusega 4996 m². Maaüksus on hoonestamata. Detailplaneeringuga moodustatakse Liinivälja tee 7a maaüksusest kaks elamumaa sihtotstarbega

krunti. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 15-35°. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Kumna teelt mööda Liinivälja teed, Kivikirsi põik teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KÜLLIKI TREPP

Telefon: 55539321

E-post: kulliki.trepp@harku.ee

Teadaande number 2033560