

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.02.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 11. veebruari 2015 korraldusega nr 175-k algamata Kammelja tn 1-13 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haabersti linnaosas 3,92 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuva Kammelja tn 13 kinnistu jagamine üheks tootmismaa, kolmeks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa), kaheks transpordimaa ja viieks elumumaa sihtotstarbega krundiks. Moodustatavatele elumumaa kruntidele määratakse ehitusõigus kokku kahe 2 maapealse korrusega kahe korteriga elamu ja kahe abihoone ning kolme 2 maapealse korrusega üksikelamu ning tootmismaa krundile ühe alajaama ehitamiseks. Kammelja tn 3, 5, 7, 9 ja 11 kinnistutel täpsustatakse olemasolevate 2 maapealse korrusega üksikelamute ehitusõigust ja määratakse ehitusõigus igale krundile ühe abihoone ehitamiseks, Kammelja tn 1 kinnistul täpsustatakse olemasoleva ühe 2 maapealse korrusega üksikelamu ehitusõigust ja määratakse ehitusõigus lisaks kahe abihoone ehitamiseks. Detailplaneering on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 6. novembri 2002 korraldusega nr 2732-k.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (aadress Haigru tn 9, 10615 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 2-korruseliste väikeelamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on juba osaliselt kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringulahendusega kavandatud elamukrundid ja tänavad on linnaehituslikult varem väljakujunenud väikeelamute ala jätkuks. Planeeringualal säilitatakse metsaala ning kehtestatava detailplaneeringuga ehituskeeluvööndisse hooned ei planeerita. Planeeringualale rajatakse kallasrajani ulatuvad avalikuks kasutuseks mõeldud jalgrajad;
4. Haabersti linnaosas Kakumäel Kammelja tänava äärsel pereelamute alal asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringulahendusega säilitatakse valdav osa kõrghaljastusest ning planeeringuala mereäärne osa rohealana, samuti ehituskeeluvööndis paiknev metsaala. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringulahendusega nähakse ette uut haljastust ja tagatakse nõutav haljastuse protsent kinnistul;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb mõnevõrra planeeringuala piirkonna liikluskoormus ning sellega

kaasnev müra ja õhusaaste, kuid mõju ei ole eeldatavasti oluline;

7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;

8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus ja Tallinna Linnavolikogu 10. märtsi 2011 otsusega nr 28 vastu võetud "Haabersti linnaosa üldplaneeringus" määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.