

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Tehnika tn 8 (katastritunnus 89720:001:0440, pindala 2807 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2023-001) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 23.01.2023 korraldusega nr 56.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2023-001, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1325>).

Kinnistu Tehnika tn 8 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada kinnistule kahekorruseline korterelamu koos seda teenindavate ehitistega.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Tehnika tn 4 krundi juhtfunktsiooniks "väikeelamumaa". Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

- [DP algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2033184