

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 25.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 19.01.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/25 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 15.02.2023

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Kristiine linnaosa Talviku tn 5 (78401:101:4146; 1042 m²; E100%) alghind 250 080.-, tagatisraha 25 000.-;
2. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Liivaluiste tn 5a (78401:101:3646; 629 m²; E100%) alghind 103 160.-, tagatisraha 10 310.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuningaküla Pääsu (22901:001:0519; 9933 m²; E100%) alghind 24 830.-, tagatisraha 2480.-;
4. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Tartu mnt 36 (25301:007:0141; 1340 m²; Ä100%) alghind 19 560.-, tagatisraha 1950.-;
5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Puru haljasala P3 (32101:001:0131; 71625 m²; M100%) alghind 39 390.-, tagatisraha 3930.-;
6. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Tabori tn 5 (32201:001:0701; 7713 m²; S100%) alghind 15 430.-, tagatisraha 1540.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Viktoria tn 25 (51101:001:1131; 1014 m²; S100%) alghind 4060.-, tagatisraha 400.-;
8. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn 6. Paemurru tn 18 (51101:001:1147; 2139 m²; S100%) alghind 14 970.-, tagatisraha 1490.-;
9. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn M. Gorbatši tn 12 (51101:001:0635; 1584 m²; E100%) alghind 33 260.-, tagatisraha 3320.-;
10. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Taevasina tn 14 (51101:001:0810; 991 m²; E100%) alghind 4460.-, tagatisraha 440.-;
11. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Ööbiku tn 7 (51101:001:0537; 827 m²; E100%) alghind 4960.-, tagatisraha 490.-;
12. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Kingu (51401:001:0374; 7049 m²; M100%) alghind 2610.-, tagatisraha 260.-;
13. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Koiduneeme (51401:001:0210; 1009 m²; M100%) alghind 1510.-, tagatisraha 150.-;
14. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Narva-Jõesuu linn Vambola tn 8 (51401:001:0202; 915 m²; S100%) alghind 32 030.-, tagatisraha 3200.-;
15. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Peeteristi küla Ahu (51401:001:0380; 2,60 ha; M100%) alghind 10 380.-, tagatisraha 1030.-;
16. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Kurvi (51401:001:0371; 6290 m²; M100%) alghind 5030.-, tagatisraha 500.-;
17. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vaivara küla Konna AÜ 1 (85101:008:0049; 723 m²; E100%)

alghind 4770.-, tagatisraha 470.-;

18. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Soo tn 15a (25702:003:0253; 3244 m²; E100%) alghind 6490.-, tagatisraha 640.-;

19. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Soo tn 13a (25702:003:0252; 2347 m²; E100%) alghind 5870.-, tagatisraha 580.-;

20. Järva maakond Järva vald Koigi küla Teeristi (25501:001:0003; 10360 m²; M100%) alghind 3630.-, tagatisraha 360.-;

21. Järva maakond Paide linn Paide linn Pärnu tn 131a (56701:001:0691; 3258 m²; S100%) alghind 8150.-, tagatisraha 810.-;

22. Järva maakond Türi vald Väätsa alevik Mäe tn 1 (93701:004:0077; 647 m²; E100%) alghind 4010.-, tagatisraha 400.-;

23. Kogumina Püü tn 5c ja 5d ühise hinna eest alghind 281 800.-, tagatisraha 28 180.- müüakse:

1. Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Püü tn 5c, (78401:101:2428; 533 m²; E100%);

2. Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Püü tn 5d, (78407:701:0547; 876 m²; S100%);

kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Energia tn 8a (62201:001:0952; 2802 m²; S100%) alghind 4200.-, tagatisraha 420.-;

2. Põlva maakond Põlva vald Tännassilma küla Külma (62201:001:1076; 9588 m²; M100%) alghind 3360.-, tagatisraha 330.-;

3. Põlva maakond Räpina vald Leevi küla Posti tee 10 (70801:001:0228; 4145 m²; S100%) alghind 4560.-, tagatisraha 450.-;

4. Põlva maakond Räpina vald Meeksi küla Solli (45401:001:0329; 2,28 ha; M100%) alghind 11 400.-, tagatisraha 1140.-;

5. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Võhandu tn 22a (70701:001:0274; 827 m²; Ä100%) alghind 4140.-, tagatisraha 410.-;

6. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Kastaninurga (70701:001:0576; 2682 m²; M100%) alghind 3220.-, tagatisraha 320.-;

7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Allikõnnu küla Liiva (92901:001:0318; 18669 m²; M100%) alghind 14 940.-, tagatisraha 1490.-;

8. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Ringi tn 15 (62401:001:0497; 5246 m²; M100%) alghind 4720.-, tagatisraha 470.-;

9. Pärnu maakond Tori vald Kilksama küla Kagu tee 5 (80901:001:0436; 827 m²; S100%) alghind 4980.-, tagatisraha 490.-;

10. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Meierei tn 4 (50301:001:0153; 6864 m²; S100%) alghind 20 590.-, tagatisraha 2050.-;

11. Rapla maakond Rapla vald Lõiu küla Saarenurga (24001:001:0172; 8716 m²; M100%) alghind 3490.-, tagatisraha 340.-;

12. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Viljandi tn 1a (49001:001:0033; 39102 m²; M100%) alghind 15 640.-, tagatisraha 1560.-;

13. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Aia tn 8 (48001:001:0480; 1734 m²; S100%) alghind 2080.-, tagatisraha 200.-;

14. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Lai tn 4a (91201:001:0191; 3764 m²; E100%) alghind 9410.-, tagatisraha 940.-;

15. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Kastani tn 20 (91201:001:0179; 1193 m²; E100%) alghind 5370.-, tagatisraha 530.-;

16. Viljandi maakond Viljandi vald Suislepa küla Kobrulehe (79701:001:0546; 14662 m²; M100%) alghind 3670.-, tagatisraha 360.-;

17. Võru maakond Antsla vald Uue-Antsla küla Oru (14201:001:0225; 7768 m²; M100%) alghind 4660.-, tagatisraha 460.-;

18. Võru maakond Rõuge vald Tursa küla Mustjõe (69801:001:0545; 6078 m²; M100%) alghind 1520.-, tagatisraha 150.-;

19. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Taga-Torni (86501:001:0211; 5,53 ha; M100%) alghind

35 950.-, tagatistrahaga 3590.-;

20. Võru maakond Võru linn Võru linn Telliskivi tn 3a (91901:001:0522; 668 m²; S100%) alghind 6680.-, tagatistrahaga 660.-;

21. Võru maakond Võru linn Võru linn Oksa tn 5 (91901:001:0349; 1033 m²; E100%) alghind 14 460.-, tagatistrahaga 1440.-;

22. Võru maakond Võru vald Haava-Tsäpsi küla Kuurmaa (91701:001:0420; 2,26 ha; M100%) alghind 9040.-, tagatistrahaga 900.-;

23. Võru maakond Võru vald Sulbi küla Meierei (91701:001:0874; 5413 m²; M100%) alghind 3250.-, tagatistrahaga 320.-;

24. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Ojakalda (91801:001:0411; 11666 m²; M100%) alghind 10 500.-, tagatistrahaga 1050.-.

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatistrahaga vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatistrahaga maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrahaga välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral

ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 15.02.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2032517