

Maakatastri teade

Avaldamise algus: 25.01.2023

Avaldamise lõpp: 26.01.2023

Maa-amet avaldab teadaande [maakatastri seaduse \(MaaKatS\) § 8 lõike 6¹](#) alusel.

Maa-amet teatab, et Maa-ameti peadirektori 19.12.2022 korraldusega nr 1-17/22/2750 otsustati:

1. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Sõbra tn 1 ning moodustatavate Sõbra tänav T1 ja Sõbra tn 3 katastriüksuste ühiseks piiritähiseks maastikule taastatud ja koordineeritud piirinael piiripunktis nr 1 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 15.09.2021 registreerimiseks esitatud Sõbra tn 3 ja Sõbra tänav T1 katastriüksuste piiride muutmise mõõdistusandmetele;

2. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Sõbra tn 5, Alevi tn 3a ja moodustatava Sõbra tn 3 katastriüksuste ühiseks piiritähiseks maastikult leitud ja koordineeritud aiapost piiripunktis nr 5 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 15.09.2021 registreerimiseks esitatud Sõbra tn 3 ja Sõbra tänav T1 katastriüksuste piiride muutmise mõõdistusandmetele;

3. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Alevi tn 3a ja moodustatava Sõbra tn 3 katastriüksuste ühiseks piiritähiseks maastikult leitud ja koordineeritud aiapost piiripunktis nr 6 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 15.09.2021 registreerimiseks esitatud Sõbra tn 3 ja Sõbra tänav T1 katastriüksuste piiride muutmise mõõdistusandmetele;

4. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Alevi tn 3a, Sõbra tn 1 ja moodustatava Sõbra tn 3 katastriüksuste ühiseks piiritähiseks maastikult leitud ja koordineeritud aiaposti kirdepoolne nurk piiripunktis nr 7 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 15.09.2021 registreerimiseks esitatud Sõbra tn 3 ja Sõbra tänav T1 katastriüksuste piiride muutmise mõõdistusandmetele;

5. muuta Sõbra tn 1 (katastriüksuse tunnus 79508:011:0011, kinnistu registriosa nr 721403) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

5.1. 79508:011:0011, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 1, elamumaa 100%, pindala 955 m²;

6. muuta Sõbra tn 5 (katastriüksuse tunnus 79508:011:0008, kinnistu registriosa nr 289703) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

6.1. 79508:011:0008, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 5, elamumaa 100%, pindala 1159 m²;

7. muuta Alevi tn 3a (katastriüksuse tunnus 79508:011:0020, sihtotstarve ärimaa 65%, elamumaa 35%, kinnistu registriosad nr 15175050, 15175150, 15175250, 15175350, 15175450, 15175550, 15175650, 15175750, 15175850, 15175950, 15176050, 15176150, 15176250, 15176350) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

7.1. 79508:011:0020, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Alevi tn 3a, sihtotstarve ärimaa 65%, elamumaa 35%, pindala 4659 m²;

8. kanda piiride muutmise dokumentide alusel maakatastrisse senise Sõbra tn 3 (katastriüksuse tunnus 79508:011:0018, kinnistu registriosa nr 1560303) katastriüksuse asemel alljärgnev katastriüksus:

8.1. 79301:001:1191, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 3, elamumaa 100%, pindala 1189 m²;

9. kanda piiride muutmise dokumentide alusel maakatastrisse senise Sõbra tänav T1 (katastriüksuse

tunnus 79508:011:0032, kinnistu registriosa nr 4331950) katastriüksuse asemel alljärgnev katastriüksus:
9.1. 79301:001:1192, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tänav T1, transpordimaa 100%,
pindala 5408 m²;

10. esitada Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale kinnistamisavaldus Sõbra tn 1, Sõbra tn 3, Sõbra tn 5, Sõbra tänav T1 ja Alevi tn 3a kinnistusraamatu I jaos muudatuste tegemiseks;

11. teha korraldus teatavaks Sõbra tn 1, Sõbra tn 3, Sõbra tn 5, Sõbra tänav T1 ja Alevi tn 3a kinnisasjade omanikele.

Maa-amet toimetab 19.12.2022 korralduse nr 1-17/22/2750 resolutiivosa vastavalt haldusmenetlusseaduse (HMS) § 31 lõike 1 alusel kätte isikule ASKO VIPP, STEN LILLIALLIK, LEHAR LAURITS, GERD RAUDSEPP.

Avaldamisega loetakse dokument kättetoimetatuks ([HMS § 31 lõige 5](#)).

Dokumendiga on võimalik tutvuda avalikus dokumendiregistris www.maaamet.ee (asjas nr 1-17/22/2750).

Maa-amet
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51
Telefon: +372 6650600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2032527