

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korsol Trade OÜ (registrikood 12723979) omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 15774201, asukohaga Tallinn, Piritä linnaosa, Viimsi tee 28; pindala 800 m².

Katastritunnus 78402:204:9790.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 008/2021/2219 NIOURK MANAGEMENT INC. (registrikood 566355), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 28.10.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 5.11.2021.

2. Hüpoteek summas 600 000,00 eurot NIOURK MANAGEMENT INC. (registrikood 566355) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 25.10.2019. 9.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 10.02.2022.

3. Hüpoteek summas 300 000,00 eurot NIOURK MANAGEMENT INC. (registrikood 566355) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.07.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.07.2021.

Kinnistul asub 2-korruselise eramu ehitisealuse pinnaga 196,40 m².

Kinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks ning mõlemad seatud hüpoteegid.

Alghind: 1 350 000 euro(t).

Omanik: Korsol Trade OÜ (registrikood: [12723979](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71790> ning tasuda tagatisraha 135 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.02.2023 10:00 oksjonil ID71790 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Viimsi tee 28, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.02.2023 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.01.2023 kell 16:00 ja lõpeb 14.02.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.02.2023 kell 10:00 ja lõpeb 22.02.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee. Menetluse nr: 008/2021/2219

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARGIT VENDLA

Telefon: +6604604

E-post: margit.vendla@taituriabi.just.ee

Teadanda number 2029071