

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Kalevi tn 4 (katastritunnus 89717:002:0510, pindala 891 m<sup>2</sup>, sihtotstarve väikeelamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-011) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 16.01.2023 korraldusega nr 37.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-011, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1324>).

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada kinnistule kahekorruseline korterelamu koos seda teenindavate ehitistega.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Kalevi tn 4 krundi juhtfunktsiooniks "väikeelamumaa". Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

### Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus  
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2  
Telefon: 4354710  
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2029174