

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 4. jaanuari 2023 korraldusega nr 6 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Kõrsa külas asuvate Sindi tee 4 (80803:001:0164), Sindi tee 6 (80803:001:0165) ja Viira (80803:001:0947) kinnistutel.

Planeeringuala suurusega 6,13 ha asub Pärnu jõe ja Pärnu-Tori tee vahelisel alal Sindi linna vahetus läheduses. Planeeringuala asub Kõrsa külas külgnedes idast, põhjast ning läänest elamu kinnistutega - Pärnu mnt 125 (74101:002:0079), Pärnu mnt 123 (74101:002:0097), Pärnu mnt 121 (74101:002:0096), Sindi tee 2 (80803:001:1060), Sindi tee 5 (80803:001:1059), Sindi tee 10 (80801:001:0796), Sindi tee 8a (80801:001:0797), Sindi tee 8 (80803:001:0497). Ala lõunapoolne osa piirneb maatulundusmaadega – Lembitu (80803:001:0238) ja Surti (80901:001:0654). Planeeringu alal olevad kinnistud Sindi tee 4 ja Sindi tee 6 on sihtotstarbega elamumaa, Viira kinnistu maatulundusmaa. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Sindi teelt. Planeeritavad kinnistud on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Sindi tee 4, Sindi tee 6 ja Viira kinnistud elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ning abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Kehtiva Tori valla üldplaneeringu kohaselt on alale määratud perspektiivseks juhtfunktsiooniks elamumaa E4. Elamumaal E4 on lubatud kruntimine, ühe planeeringu minimaalne suurus 10 krunti, kruntide suurus 2000-4000 m², elamute vaheline maksimaalne kaugus 80 m.

Uute elamute kavandamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja harmoneerumist olemasoleva asustusega. Detailplaneeringuga ei muudeta Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhindangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 04.01.2023 korraldus nr 6](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2028144