

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 12.jaanuari 2023 korraldusega nr 17 kehtestati Salmistu küla Raja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringuga on kavandatud Raja kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks (suurustega 2710 m² ja 2782 m²) ning kruntidele määrata ehitusõigused elamute ning abihoonete rajamiseks. Juurdepääs kruntidele on planeeritud servituudialana üle Metsakuru tee 1, 3, 5 ja 7 kinnistute. Antud kinnistute omanikud on detailplaneeringu lahenduse kooskõlastanud ning 13.12.2022 on sõlmitud ka vastav notariaalne servituudileping. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub Raja kinnistu tiheasustusosal ja elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 12.jaanuari 2023 korraldus nr 17](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2028369