

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Tulenevalt keskkonnaministri 09.07.2015 käskkirjaga nr 669, 31.07.2015 käskkirjaga nr 706, 27.08.2015 käskkirjaga nr 761 ja 28.08.2015 käskkirjaga nr 772 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) alates teate avaldamisest kuni 13.01.2016

kella 09:30ni:

1. Lääne maakond Haapsalu linn Lihula mnt 16 kinnisasi (18301:013:0064; 0,4419 ha; (Ä)) alghind 42 420.-, tagatisraha 4 240.-;
2. Lääne maakond Hanila vald Virtsu alevik Linnamäe tn 9a kinnisasi (19502:003:0239; 1,5763 ha; (S)) alghind 1 350.-, tagatisraha 130.-;
3. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Allika tn 13a kinnisasi (41101:001:0382; 0,1829 ha; (E)) alghind 2 010.-, tagatisraha 200.-;
4. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Kalmu tn 6 kinnisasi (41201:006:0047; 0,2958 ha; (E)) alghind 1 330.-, tagatisraha 130.-;
5. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Kopli tn 8 kinnisasi (41201:002:0024; 0,7812 ha; (E)) alghind 1 750.-, tagatisraha 170.-;
6. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Saue tn 1a kinnisasi (41201:005:0071; 1,1239 ha; (E)) alghind 2 300.-, tagatisraha 230.-;
7. Lääne maakond Ridala vald Uuemõisa alevik Akna kinnisasi (67401:009:0276; 1,46 ha; (T)) alghind 7 750.-, tagatisraha 770.-;
8. Rapla maakond Kaiu vald Kasvandu küla Ärisma kinnisasi (27701:002:0126; 1,0366 ha; (T)) alghind 1 660.-, tagatisraha 160.-;
9. Rapla maakond Kärü vald Kärü alevik Karja tn 20 kinnisasi (37501:001:0069; 0,4382 ha; (E)) alghind 1 970.-, tagatisraha 190.-;
10. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Krookuse tn 1 kinnisasi (67001:010:0027; 2,4981 ha; (Ä)) alghind 51 160.-, tagatisraha 5 110.-;
11. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Krookuse tn 2 kinnisasi (67001:010:0028; 0,4525 ha; (Ä)) alghind 14 480.-, tagatisraha 1 440.-;
12. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Krookuse tn 4 kinnisasi (67001:010:0029; 0,8369 ha; (Ä)) alghind 17 140.-, tagatisraha 1 710.-;
13. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Nelgi tn 2 kinnisasi (67001:010:0032; 1,0772 ha; (E)) alghind 26 480.-, tagatisraha 2 640.-;
14. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Niidu tn 1 kinnisasi (67001:010:0031; 0,9375 ha; (E)) alghind 23 040.-, tagatisraha 2 300.-;

kella 10:30ni:

1. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Puru tee 100 kinnisasi (32201:001:0053; 2,6545 ha; (Ä)) alghind 66 360.-, tagatisraha 6 630.-;

2. Lääne-Viru maakond Rakke vald Rakke alevik Lõuna kinnisasi (66001:002:0067; 1,7085 ha; (E)) alghind 2 560.-, tagatisraha 250.-;
3. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 4 kinnisasi (66201:001:0582; 0,961 ha; (Ä)) alghind 27 680.-, tagatisraha 2 760.-;
4. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 5 kinnisasi (66201:001:0576; 0,4515 ha; (E)) alghind 13 000.-, tagatisraha 1 300.-;
5. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 9 kinnisasi (66201:001:0578; 0,4887 ha; (E)) alghind 14 070.-, tagatisraha 1 400.-;
6. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 11 kinnisasi (66201:001:0579; 0,2944 ha; (E)) alghind 10 600.-, tagatisraha 1 060.-;
7. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Aasa tn 2a kinnisasi (77001:001:0307; 1,0913 ha; (T)) alghind 12 000.-, tagatisraha 1 200.-;
8. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Uhtna alevik Veski tn 6 kinnisasi (77002:001:0322; 0,7046 ha; (T)) alghind 4 230.-, tagatisraha 420.-;
9. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn 1. Mai pst 50 kinnisasi (79101:005:0006; 0,116 ha; (E)) alghind 2 550.-, tagatisraha 250.-;
10. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Viru-Nigula alevik Kunda tee 10 kinnisasi (90202:004:0072; 0,3753 ha; (E)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kilti alevik Kalda tn 8a kinnisasi (92601:001:0103; 1,2063 ha; (E)) alghind 3 620.-, tagatisraha 360.-;
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Karikakra kinnisasi (92601:001:0095; 1,0716 ha; (E)) alghind 5 890.-, tagatisraha 580.-;
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Pähkli tn 4 kinnisasi (92601:001:0117; 4,4426 ha; (E)) alghind 13 330.-, tagatisraha 1 330.-;

kella 11:30ni:

1. Harju maakond Kuusalu vald Salmistu küla Pedassaare tee 73 kinnisasi (35201:009:0011; 0,1312 ha; (E)) alghind 7 870.-, tagatisraha 780.-;
2. Harju maakond Loksa linn Tallinna tn 61a kinnisasi (42401:001:0005; 0,1557 ha; (E)) alghind 6 540.-, tagatisraha 650.-;
3. Harju maakond Nissi vald Riisipere alevik Metsa tn 9a kinnisasi (51802:003:0356; 0,097 ha; (Ä);(E)) alghind 740.-, tagatisraha 70.-;
4. Harju maakond Paldiski linn Rae tn 2 kinnisasi (58001:001:0110; 1 ha; (Ä)) alghind 121 340.-, tagatisraha 12 130.-;
5. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Kassurva kinnisasi (65101:004:0175; 1,43 ha; (E)) alghind 6 300.-, tagatisraha 630.-;
6. Harju maakond Rae vald Jüri alevik Talli tn 3 kinnisasi (65301:001:3559; 0,2762 ha; (Ä)) alghind 55 240.-, tagatisraha 5 520.-;
7. Harju maakond Rae vald Peetri alevik Tähnase tee 14 kinnisasi (65301:002:1754; 1,7221 ha; (Ä)) alghind 551 070.-, tagatisraha 55 100.-;
8. Harju maakond Tallinn Astangu tn 4a kinnisasi (78406:604:0068; 0,858 ha; (E)) alghind 112 460.-, tagatisraha 11 240.-;
9. Harju maakond Tallinn Gonsiori tn 11 kinnisasi (78401:103:0018; 0,0674 ha; (Ä)) alghind 540 000.-, tagatisraha 54 000.-;
10. Harju maakond Tallinn Kopli tn 43 kinnisasi (78408:808:0251; 0,315 ha; (Ä)) alghind 66 400.-, tagatisraha 6 640.-;
11. Harju maakonnas Tallinna linnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Tallinna\_1, alghind 8 960.-, tagatisraha 890.-:
  1. Liikuri tn 24a/1 kinnisasi (78403:303:0023; 0,0308 ha; (Ä));
  2. Liikuri tn 22a/1 kinnisasi (78403:303:0022; 0,0315 ha; (Ä));
  3. Liikuri tn 22/1 kinnisasi (78403:303:0021; 0,0764 ha; (Ä));
12. Harju maakond Tallinn Paldiski mnt 243c kinnisasi (78406:605:0029; 1,5496 ha; (T)) alghind 71 720.-, tagatisraha 7 170.-;

13. Harju maakond Tallinn Saarvahtra pst 13d kinnisasi (78404:410:0019; 0,162 ha; (E)) alghind 19 390.-, tagatisraha 1 930.-;

kella 13:30ni:

1. Järva maakond Ambla vald Roosna küla Aida kinnisasi (13402:003:0309; 1,05 ha; (E)) alghind 1 300.-, tagatisraha 130.-;
2. Järva maakond Järva-Jaani vald Järva-Jaani alev Uus tn 30 kinnisasi (25701:001:0233; 0,1847 ha; (E)) alghind 860.-, tagatisraha 80.-;
3. Järva maakond Järva-Jaani vald Järva-Jaani alev Uus tn 32 kinnisasi (25701:001:0234; 0,2472 ha; (E)) alghind 910.-, tagatisraha 90.-;
4. Järva maakond Paide vald Mäo küla Lööke kinnisasi (56502:002:0488; 9,87 ha; (E)) alghind 23 690.-, tagatisraha 2 360.-;
5. Järva maakond Paide vald Mäo küla Teenuse kinnisasi (56502:002:0487; 2,94 ha; (T)) alghind 11 760.-, tagatisraha 1 170.-;
6. Järva maakond Paide vald Sargvere küla Tootmise kinnisasi (56504:002:0296; 2,78 ha; (T)) alghind 7 120.-, tagatisraha 710.-;
7. 10. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 11 kinnisasi (83601:002:0124; 0,292 ha; (E)) alghind 2 750.-, tagatisraha 270.-;
8. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 12 kinnisasi (83601:002:0247; 0,2559 ha; (E)) alghind 2 410.-, tagatisraha 240.-;
9. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Pistriku kinnisasi (83601:002:0304; 1,9374 ha; (E)) alghind 7 140.-, tagatisraha 710.-;
10. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Tehnika tn 6a kinnisasi (83501:001:0004; 0,3825 ha; (T);(Ä)) alghind 4 590.-, tagatisraha 450.-;
11. Tartu maakond Alatskivi vald Rootsiküla Liiva kinnisasi (12601:001:0034; 0,0929 ha; (E)) alghind 1 110.-, tagatisraha 110.-;
12. Tartu maakond Kallaste linn Kesa tn 4 kinnisasi (27901:001:0167; 0,1332 ha; (E)) alghind 860.-, tagatisraha 80.-;
13. Tartu maakond Rõngu vald Käärdi alevik Rukki tn 2a kinnisasi (69403:004:0153; 0,28 ha; (E)) alghind 5 740.-, tagatisraha 570.-;
14. Tartu maakond Tartu linn Ravila tn 73b kinnisasi (79502:001:0079; 2,4511 ha; (T)) alghind 50 190.-, tagatisraha 5 010.-;
15. Tartu maakond Tartu linn Ravila tn 79 kinnisasi (79502:001:0020; 0,98 ha; (T);(Ä)) alghind 50 180.-, tagatisraha 5 010.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Vesneri küla Ukupõllu kinnisasi (79403:004:0198; 0,35 ha; (E)) alghind 7 170.-, tagatisraha 710.-;
17. Tartu maakond Tartu vald Võibla küla Klaose kinnisasi (79401:003:0126; 0,71 ha; (Ä)) alghind 14 200.-, tagatisraha 1 420.-;

kella 14:30ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Kanepi alevik A. Weizenbergi tn 34a kinnisasi (28501:003:0116; 1,1219 ha; (E)) alghind 2 300.-, tagatisraha 230.-;
2. Põlva maakond Värskla vald Vedernika küla Kopli kinnisasi (93401:001:0184; 1,91 ha; (E)) alghind 3 820.-, tagatisraha 380.-;
3. Saare maakond Kihelkonna vald Vedruka küla Oru kinnisasi (30101:005:0480; 1,76 ha; (E)) alghind 2 820.-, tagatisraha 280.-;
4. Saare maakond Kuressaare linn Aia tn 78 kinnisasi (34901:002:0035; 0,6164 ha; (T)) alghind 17 750.-, tagatisraha 1 770.-;
5. Saare maakond Kuressaare linn Kalevi tn 9 kinnisasi (34901:003:0249; 0,6062 ha; (T)) alghind 13 660.-, tagatisraha 1 360.-;
6. Valga maakond Hummuli vald Soe küla Nurga kinnisasi (20801:003:0023; 0,52 ha; (E)) alghind 1 250.-, tagatisraha 120.-;
7. Valga maakond Hummuli vald Soe küla Uuekase kinnisasi (20801:003:0024; 0,88 ha; (E)) alghind 1

760.-, tagatisraha 170.-;

8. Valga maakond Valga linn Peetri tn 8a kinnisasi (85401:003:0015; 0,1417 ha; (E)) alghind 2 180.-, tagatisraha 210.-;

9. Valga maakond Valga linn Pihlaka tn 8 kinnisasi (85401:001:2220; 0,1828 ha; (E)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;

10. Valga maakond Valga linn Pikk tn 23 kinnisasi (85401:012:1080; 0,338 ha; (E)) alghind 3 460.-, tagatisraha 340.-;

11. Viljandi maakond Viljandi linn Puiestee tn 27 kinnisasi (89701:001:0137; 0,1046 ha; (E)) alghind 7 320.-, tagatisraha 730.-;

12. Võru maakond Võru linn Humala tn 11 kinnisasi (91901:006:0003; 0,1596 ha; (E)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;

\* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.

- kinnisasja looduses üle vaatama,

- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- kinnisasja looduses üle vaatama,

- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:

- 1) registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) ID kaardiga, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise läbiviimise tingimustega;

- 2) tasuda tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonnas genereeritava makseteates näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);

- 3) pärast tagatisraha laekumist makseteates näidatud kontole teha oksjonikeskkonnas elektrooniliselt pakkumine eurodes täisarvuna (ilma sentideta) ette antud sammu kaupa. Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Soovi korral võib osaleja oma pakkumist tõsta piiramatu arv kordi;

- 4) isiku esindamise puhul esitada esindaja volitusi tõendav dokument müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel ([maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Osalejale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse oksjonikeskkonnas reaalajas nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud pangakontole. Selleks, et vältida tehniliste tõrgete tekkimist, soovitab enampakkumise korraldaja tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne enampakkumise lõppemist ning võimalusel kasutada automaatpakkumise piirsumma määramist.

Enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esinevatest tehnilistest takistustest peab pakkuja viivitamatult teada andma enampakkumise teates või oksjonikeskkonnas avaldatud telefoninumbritel.

Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtöödud kellaajal) juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise protokollis, mis on osalejatele kättesaadav oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumise teinud osalejad.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnunud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks

tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) alates teate avaldamisest kuni 13.01.2016 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu. Täiendavate küsimuste korral oksjonisüsteemi kasutamise kohta helistada telefonil 665 0756. Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 874313