

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Saaremaa Vallavalitsuse 10.01.2023 korraldusega nr 2-3/40 kehtestati Muratsi küla Redika detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Muratsi külas Redika katastriüksust (katastritunnus 27003:003:0253) ja osaliselt Ranna katastriüksust (katastritunnus 43301:001:1170) avalikuks kasutuseks seatud teelt mahasõidu osas. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning päikesepaneelide püstitamiseks.

Detailplaneeringuga jagatakse maaüksus kaheks elumumaa ja kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, millest kolmele katastriüksusele on kavandatud 1 elamu ja 2 abihoonet maksimaalse ehitisaluse pinnaga kuni 400 m². Elamu lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m. Juurdepääs olemasolevalt avaliku kasutusega asfaltkattega Saare teelt. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast piirkonna alajaamast ning lubatud on rajada iga elamu tarbeks kuni 15 kW maapealne päikesepark ja/või päikesepaneelid hoonete katustele. Veevarustus lahendatakse puurkaevude baasil, kanalisatsioon on võimalik lahendada biopuhastiga või kogumismahutiga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-009/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2026897