

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.12.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab Rannamõisa tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Paldiski mnt 110 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiliste hindamiste (KSH) programmide avalikustamisest.

Detailplaneeringute eskiislahenduste ja KSH programmidega on võimalik tutvuda alates 18.12.2014 Tallinna Keskkonnaametis (Harju tn 13, tuba 304; kontaktisik Ülle Luiks, tel 640 4767, e-post Ylle.Luiks@tallinnlv.ee) ning veebilehel <http://www.tallinn.ee/est/Rannamoisa-tee-1-Paldiski-mnt-110-ksh>.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH programmide kohta saab esitada kirjalikult Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil keskkonnaamet@tallinnlv.ee kuni 11.01.2015.

KSH programmide avalik arutelu toimub 12.01.2015 kell 16 Haabersti Linnaosa Valitsuse saalis (Ehitajate tee 109a).

Rannamõisa tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 11.12.2013 korraldusega nr 1707-k ning KSH algatati Tallinna Linnavalitsuse 12.03.2014 korraldusega nr 368-k. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada Rannamõisa tee 1, 3, 3c, 3g, 3e, 3f, 3h ja Paldiski mnt 108e kinnistute ümberkruntimise ja maakasutuse sihtotstarvete muutmise teel 70% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) ja 30% ärimaa sihotstarbega krunt tribüünidega jalgpallistaadioni ja administratiivhoone ehitamiseks. Lisaks analüüsitakse 16-korruselise ärihoone ehitamise võimalust planeeringuala lääneosas.

Paldiski mnt 110 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 09.04.2014 korraldusega nr 541-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haabersti linnaosas asuva Paldiski mnt 110 kinnistu sihtotstarbe muutmine 70% elamumaaks ja 30% ärimaaks ning määrata kinnistule ehitusõigus kuni 22 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringute koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet, koostajad on Kootplaan OÜ ja OÜ Puussepp&Mänd ning detailplaneeringud kehtestab Tallinna Linnavalitsus. KSH koostamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet ja KSH viib läbi Keskkonnaagentuur Viridis OÜ.

Detailplaneeringute elluviimisega ei kaasne eeldatavalt riigipiiriülest mõju.