

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 11.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 04.01.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/6 ja 28.09.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/339 ning Maa-ameti peadirektori 13.12.2022 korraldusega nr 1-17/22/2692, 06.01.2023 korraldusega nr 1-17/23/31 ja 27.12.2022 korraldusega nr 1-17/22/2793 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 31.01.2023

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Presti (65301:001:4402; 5272 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 3690.-, tagatisraha 360.-;
2. Harju maakond Saue vald Munalaskme küla Ääre (72601:001:0117; 3561 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5340.-, tagatisraha 530.-;
3. Harju maakond Viimsi vald Pringi küla Leesika tee 10 (89001:001:1141; 3429 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 96 020.-, tagatisraha 9600.-;
4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P3 (32101:001:0214; 16000 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 32 000.-, tagatisraha 3200.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Loodi (75101:001:0294; 3,21 ha; M100%) alghind 10 910.-, tagatisraha 1090.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kärde küla Kase (24701:001:0212; 5618 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5340.-, tagatisraha 530.-;
7. Jõgeva maakond Mustvee vald Raadna küla Uue-Traksi (42001:001:0632; 6823 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 7510.-, tagatisraha 750.-;
8. Järva maakond Järva vald Aravete alevik Ojaääre (25501:001:0486; 17498 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 8750.-, tagatisraha 870.-;
9. Järva maakond Järva vald Kaalepi küla Kihmemaa (12902:002:0136; 19762 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 9800.-, tagatisraha 980.-;
10. Järva maakond Järva vald Vaali küla Lohu (32501:001:0193; 6,66 ha; M100%) alghind 27 970.-, tagatisraha 2790.-;
11. Järva maakond Türi vald Jändja küla Jõesaare (83401:001:0229; 11,44 ha; M75%, V25%) alghind 16 970.-, tagatisraha 1690.-;
12. Lääne maakond Haapsalu linn Tanska küla Taavo (67401:006:0375; 6152 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 7380.-, tagatisraha 730.-;
13. Lääne maakond Haapsalu linn Uuemõisa alevik Krossi (18401:001:0327; 56687 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 68 020.-, tagatisraha 6800.-;
14. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Koluvere küla Maasika (44101:001:0237; 2,33 ha; M100%) alghind 9790.-, tagatisraha 970.-;
15. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Koluvere küla Mäe (44101:001:0192; 9718 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 8650.-, tagatisraha 860.-;
16. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Liivi küla Raami (34201:001:0325; 7,19 ha; M100%) alghind 28

760.-, tagatisraha 2870.-;

17. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Saunja küla Liini (55201:001:0848; 2,27 ha; M100%) alghind 13 620.-, tagatisraha 1360.-;

18. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kihlevere küla Paju (27202:001:0274; 2,40 ha; M100%) alghind 6080.-, tagatisraha 600.-;

kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Räpina vald Meeksi küla Naadi (45401:001:0264; 7653 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 6890.-, tagatisraha 680.-;

2. Pärnu maakond Saarde vald Väljaküla Laisiku (71201:001:0108; 2,25 ha; M100%) alghind 21 380.-, tagatisraha 2130.-;

3. Rapla maakond Kehtna vald Lelle alevik Sääse (29201:001:0340; 24891 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 18 690.-, tagatisraha 1860.-;

4. Rapla maakond Märjamaa vald Kõrvetaguse küla Mardiaadu (65401:001:0306; 6625 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 2120.-, tagatisraha 210.-;

5. Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla Linnari (71401:001:0259; 3,24 ha; M100%) alghind 13 610.-, tagatisraha 1360.-;

6. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Luhi (40301:001:0675; 14572 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 9470.-, tagatisraha 940.-;

7. Tartu maakond Elva vald Völlinge küla Pendi (60501:001:0414; 3,96 ha; S100%) alghind 23 760.-, tagatisraha 2370.-;

8. Valga maakond Tõrva vald Jõgeveste küla Põdra (20301:001:0259; 5083 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 2540.-, tagatisraha 250.-;

9. Valga maakond Tõrva vald Pori küla Teeveere (82401:001:0121; 15520 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 12 420.-, tagatisraha 1240.-;

10. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Pärna (61301:001:0201; 15253 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 12 200.-, tagatisraha 1220.-;

11. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Tiigi (61301:001:0233; 5,17 ha; M100%) alghind 11 350.-, tagatisraha 1130.-;

12. Viljandi maakond Mulgi vald Saate küla Tumma (10501:001:0306; 17134 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 11 140.-, tagatisraha 1110.-;

13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Soomevere küla Aiamaa (35701:001:0206; 8103 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 9720.-, tagatisraha 970.-;

14. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Risttee (14301:001:0085; 18622 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 2790.-, tagatisraha 270.-;

15. Võru maakond Võru vald Kapera küla Perve (91701:001:1353; 5936 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5050.-, tagatisraha 500.-;

16. Võru maakond Võru vald Kose alevik Karikakra tn 6 (91701:001:0359; 2078 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 7420.-, tagatisraha 740.-;

17. Võru maakond Võru vald Kõrve küla Vainu (91701:001:1188; 2,06 ha; M100%) alghind 15 450.-, tagatisraha 1540.-;

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

### 3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmääratud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne määratud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates määratud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada : elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 31.01.2023 enampakkumisteates määratud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadande number 2026140