# Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.12.2014

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU
O T S U S
Kohtla-Järve 17. detsember 2014 nr 89

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas
Jaaniku tn 39 kinnistu detailplaneeringule
keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine

OÜ VEKOOLIS (registrikood 10133245) esitas 31. oktoobril 2014. a taotluse Ahtme linnaosas Jaaniku tn 39 kinnistule (katastritunnus 32204:002:0265) detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi maakasutamise juhtfunktsiooni muutmine elamumaaks ja ehitusõiguse määramine, kehtiva Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmine maakasutamise juhtfunktsiooni osas, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude paiknemise lahendamine olemasoleva hoone laiendamiseks ja abihoone ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Ahtme linnaosas Jaaniku tn, Kandle tn ja Ahtme mnt vahelises elamurajoonis, kuhu jäävad peamiselt kahekorruselised korterelamud ja üksikud ühepereelamud. Jaaniku tn 39 kinnistu on hoonestatud. Planeeringu alal paikneb endine ühekorruseline raamatukogu hoone. Detailplaneeringu pindala on umbes 0,2 ha.

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Ahme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut - ühiskondlike ehitiste maa juhtfunktsiooni muutmist elamumaa juhtfunktsioonile. Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu järgi on Jaaniku tn 39 kinnistu sihtotstarbeks planeeritud üldkasutatava hoone/rajatise maa.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud eelkõige seetõttu, et taotletava detailplaneeringuga kavandatav tegevus omab positiivset mõju olemasolevale linnakeskkonnale.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine Ahtme linnaosas Jaaniku tn 39 kinnistu detailplaneeringule ei ole vajalik järgmistel kaalutlustel:
• kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale keskkonnale, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis oleks loendatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1;
• planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
• planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Arvestades ülaltoodut ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 ja lõike 5 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku tn 39 kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

2. Majandusteenistusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Põhjarannik.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvestades teadasaamise päevast vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajja haldus-kohtumenetluse seaduse sätestatud korras.