

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 02.01.2023. a korraldusega nr 7 algatati Päikese tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurus on u 6800 m².

Planeeritaval alal on kehtiv Rägavere tee 44 kinnistu detailplaneering, mis on kehtestatud Rakvere linnavalitsuse 23.04.2012 korraldusega nr 297. Nimetatud detailplaneeringuga on Päikese tn 7 kinnistule küll määratud täiendavalt ehitusala, kuid kinnistu omanik soovib rajada juurdeehitust alale, kuhu kehtiv detailplaneering ei näe ehitusala ette. Tänapäevaks ei ole kehtestatud detailplaneeringuga planeeritud ehitusala realiseeritud ja koostatakse uus detailplaneering uue ehitusalaga, mis muudab hetkel kehtiva Rägavere tee 44 kinnistu detailplaneeringu Päikese tn 7 kinnistu osas kehtetuks, peale Päikese tn 7 kinnistu detailplaneeringu kehtestamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine tööstushoonele juurdeehituseks.

Kaalutluse kohaselt ei ole planeeritav tegevus vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist ERKKI LEEK
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 2023665