

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 02.01.2023. a korraldusega nr 8 algatati Võidu tn 106 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurus on u 8700 m².

Planeeritav ala hõlmab Võidu tn 106 kinnistut ja sellega piirnevaid tänavaalasid. Planeeritav Võidu tn 106 kinnistu on Rakvere linna omandis olev maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine ja moodustuvatele elamu-äri segafunktsiooniga kinnistutele sihtotstarbe ning ehitusõiguse määramine. Muuhulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonkakaitsetelised põhimõtted.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritav ala valdavalt väikeelamute alal, kuhu on lubatud kavandada pereelamuid ja kaksik(paaris)elamuid, haljasalasid, parke, tehnoehitisi, mängu- ja spordiväljakuid jms. Lubatud on alale kavandada ka lähipiirkonda teenindavaid kaubandus, teenindus, haridus, tervishoiu, vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtteid ja asutusi, kui see ei too kaasa olulisi mõjusid elukeskkonnale (müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni autoliikluse olulist kasvu) ning parkimine on võimalik paigutada oma krundile kahjustamata seejuures olemasolevat kõrghaljastust.

Kaalutluse kohaselt ei ole planeeritav tegevus vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga, kui planeeritakse elamu-äri segafunktsioon. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist ERKKI LEEK
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 2023673