

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel Finest Serdna OÜ'le kuuluva Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosas number 2700032 kantud elamumaa 100% asukohaga Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 8-9, mille koosseisu kuulub 528/8988 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 1, mille üldpind on 52,80 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 1. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 15199101, 15199201, 15199301, 15199401, 15199501, 15199601, 15199701, 15199801, 15199901, 15200001, 15200101, 15200201, 15200301, 15200401, 15200501, 15200601, 15200701 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 19.09.2002 kinnistamisavaldusega. Katastritunnus 77601:004:0041. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: reaalosa suurus 495/34943, sissepääsu korrus 5, 3-toaline, pindala 59.9 m<sup>2</sup>.

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts Kiviõli Soojus (registrikood 10245027) kasuks. 18.12.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.12.2020.

2) Hüpoteek summas 25 000,00 eurot OÜ S&S (registrikood 11508411) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 27.11.2019. 10.03.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.04.2021.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärke ja hüpoteek kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 9 000 euro(t).

Omanik: Finest Serdna OÜ (registrikood: [14406119](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71550> ning tasuda tagatisraha 900 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.02.2023 12:00 oksjonil ID71550 osalemise eest. Kinnisvara: Põllu tn 8, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.02.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.01.2023 kell 16:32 ja lõpeb 02.02.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.02.2023 kell 12:00 ja lõpeb 10.02.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 3 päeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post [kadri.artamonov@taituriabi.just.ee](mailto:kadri.artamonov@taituriabi.just.ee).

Menetluse nr: 025/2022/4228

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: [kaire.polts@taitur.just.ee](mailto:kaire.polts@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI ARTAMONOV

Telefon: 6836390

E-post: [kadri.noor@taituriabi.just.ee](mailto:kadri.noor@taituriabi.just.ee)

Teadaande number 2023611