

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Peetri alevik Järvepõllu tee 7, Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha ning see hõlmab Järvesalu tee 5 kinnistut (registriosa nr 16438750, katastritunnus 65301:001:5293, pindala 2391 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Järvepõllu tee 9 kinnistut (registriosa nr 16438650, katastritunnus 65301:001:5299, pindala 436 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Järvepõllu tee 7 kinnistut (registriosa nr 164385550, katastritunnus 65301:001:5306, pindala 3004 m², sihtotstarve elamumaa 100%).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringualal kehtib Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustus alal perspektiivse elamumaa juhtotstarbega maa-alal, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus. Detailplaneeringu koostamisel kasutada PML Balti OÜ poolt 10.09.2018 koostatud töö „Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruanne Järvepõllu, Peetri alevik“ mõõtmisaruande tulemusi. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Peetri alevik Järvepõllu tee 7, Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute assistent KARIN KORK
Telefon: 6056750
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2022653