

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.12.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 17. detsembri 2014 korraldusega nr 1912-k Kloostrimetsa tee 56a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ärimaa sihtotstarbega Kloostrimetsa tee 56a kinnistu jagamine kaheks ärimaa või äri- ja elumumaa, üheks sotsiaalmaa, üheks transpordimaa ja seitsmeteistkümneks elumumaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kuni seitsmeteistkümne kuni 2 maapealse korrusega ridaelamu ja kahe kuni 3 maapealse korrusega ärihoone või äripindadega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn). Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekoguse või müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta endise kampaania hoonetekompleksi asemele kuni 3-korruseliste ärihoonete ja 2-korruseliste ridaelamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud ja hoonestatud linnakeskkond. Tegemist on amortiseerunud hoonestusega ala kasutuselevõtmisega ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ega olulisi kumulatiivseid mõjusid;
4. Pirita linnaosas Kloostrimetsa tee äärsel planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala piirneb Pirita jõeoru maastikukaitsealaga ja ühtlasi Natura 2000 võrgustikku kuuluva Pirita loodusala. Planeeringuga kavandatavast tegevusest ei avaldu kaitstavale alale ega selle kaitse-eesmärkidele (liikidele ega elupaigatüüpidele) olulist mõju, sest tegevus piirneb planeeringualaga ega ulatu kaitsealale. Kui sademevesi puhastatakse ja käideldakse planeeringualal ja välditakse selle valgumist naaberkinnistutele, ei kaasne mõju kaitsealale ega Pirita jõele;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusalad ja kõvakatttega alad kavandatakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagatakse säilivate leht- ja okaspuude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringualale rajatakse uushaljastust ning mänguväljakud;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisega kaasneb piirkonnas liikluskoormuse ning müra ja õhusaaste suurenemine, kuid eeldatavasti ei ole mõju oluline. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ning esitatakse vajadusel meetmed radoonihutu hoone projekteerimiseks;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekoguse teke seotud peamiselt ehitustegevusega, mille käigus jäätmekogused

käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.