

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab et Võru Linnavalitsuse 21.12.2022 korraldusega nr 723 kehtestati Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala suurusega u 0,72 ha asub Võru linnas Nõõrimaa asumis tootmispiirkonnas Pika tänava ääres. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva kaubandus- ja teenindushoone ehitusala suurendamine, et laiendada müügisaali ja tehnika remondiks vajalikke ruume.

Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeering annab võimaluse rajada krundile kokku kolm hoonet, mille maksimaalne ehitisealune pind on 2000 m². Lubatud on olemasolevate hoonete laiendamine ning vajadusel ühe lisanduva hoone (äri- või laohoone) rajamine.

Detailplaneeringu realiseerimisega looduskeskkonnale avalduvad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna planeeringuala on juba hoonestatud ja keskkond on inimtegevuse poolt mõjutatud.

Planeeritud tegevusega kaasneb positiivne mõju äritegevuse laiendamise näol.

Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub.

Hoonete laiendamisel ja uue hoone rajamisel negatiivne mõju kultuurilisele ja sotsiaalsele keskkonnale puudub.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/kehtestatud-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65620 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2021606