

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lehmja küla Väljaotsa kinnistu detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest.

Maa-amet esitas 14.09.2022 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 14.09.2022 nr 6-1/8929) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Loometsa tee 14 kinnisasja osas. Rahandusministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM) on volitanud Maa-ametit läbi viima maade omandamise menetlusi kavandatava Rail Baltic raudtee trassikoridoris ning vajadusel projekti raames riigile omandatud ja MKM-i valitsemisel olevate kinnisasjade maakorraldustoiminguid. Valminud Rail Baltic raudtee põhiprojekti kohaselt läbib raudtee muuhulgas Harju maakonnas Harju vallas Lehmja külas paiknevat Loometsa tee 14 kinnistut (katastritunnus 65301:002:0965, registriosa nr 22012650) ning kinnisasi on seetõttu avalikes huvides riigile omandatud. Kinnisasja omanikuna on 02.09.2022 kinnistusraamatusse kantud Eesti Vabariik. Rae Vallavolikogu 28.12.2005 otsusega nr 56 kehtestatud detailplaneeringut ei ole võimalik Rail Baltic raudtee põhiprojektist tulenevalt Loometsa tee 14 kinnisasja osas ellu viia.

Dokumendid

- [Rae Vallavolikogu 28. detsembri 2005 otsusega nr 56 „Lehmja küla Väljaotsa kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute assistent Karin Kork

Telefon: 6056750

E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2020303