

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.12.2014

Tartu Linnavolikogu algatas 04.12.2014 otsusega nr 149 Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Kruunt suurusena 12 070 m² asub Veeriku linnaosas. Kruundil asub Maxima pood. Planeeringuga soovitakse kruunt jagada ning määrata ehitusõigus 2-korruselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub kruunt maa-alal, mille juhtfunktsiooniks on määratud teenindusettevõtete maa. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks kruundi maakasutuse sihtotstarbe osas kahjuliku välismõjuta väike- ja äriettevõtete maaks. Planeeringuga ei kaasne tegevusi, mis võiksid oluliselt mõjutada sotsiaalset ja/või looduskeskkonda. Kruundi sihtotstarbe muutmine ei too kaasa olulist mõju keskkonnale. Linnavalitsus on detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse üle otsustamiseks küsinud seisukohta Keskkonnaametilt, kes on seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik ja keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu), korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu) ning koostaja on Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ (Rahu 12-5, 50112 Tartu). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.