

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 15. detsembril 2022 korraldusega nr 610 Viinistu küla Jaani-Mardi kinnistu (42301:003:0251) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse ehitusõigust olemasoleva üksikelamu rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks üle 33%. Viinistu küla Jaani-Mardi kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri. Kinnistu on hoonestatud ehitisregistri andmetel 1925. a paiku valminud elamu ning abihoonetega.

Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha (09.05.2022 nr 7-9/22/6931-2), mille kohaselt on Keskkonnaamet seisukohal, et kinnistul asuva elamu laiendamine on põhimõtteliselt võimalik.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Loksa-Viinistu teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 15. detsembri 2022 korraldus nr 610](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2017640