

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 15.detsembri 2022 korraldusega nr 611 kehtestati Kiiu aleviku Vana-Narva mnt 11 kinnistu (35201:003:0530) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1,1 ha suurusele Vana-Narva mnt 11 kinnistule kuni viie tootmis- ja laohoone ehitusõiguse määramiseks. Maksimaalne ehitusalune pind on lubatud kuni 2440 m<sup>2</sup> ja maksimaalne kõrgus 10 m. Ühe hoone maksimaalne ehitisealune pind võib olla kuni 1900 m<sup>2</sup>. Juurdepääs kinnistule on tagatud olemasolevalt Jõelähtme-Kemba maantee (T-11260) mahasõidult. Hoonete tehnovarustuse liitumispunktid on planeeritud olemasolevatele trassidele. Jõelähtme-Kemba maantee äärde on reserveeritud ala perspektiivse kergliiklustee rajamiseks. Antud alale on Kuusalu Vallavalitsuse kasuks 25.06.2019 sõlmitud notariaalne isikliku kasutusõiguse leping. Kinnistule ei planeerita hooneid ega tegevusi, millega kaasneb oluline keskkonnamõju. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ja isikutega.

Kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tootmismaa juhtotstarbega maal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 15.detsembri 2022 korraldus nr 611](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2017654