

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 83 on algatatud Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala moodustavad järgmised maakatastris registreeritud katastriüksused: Uus-Sauga tänav T3, Uus-Sauga tn 53, Uus-Sauga tn 51a, Mõisavahe tn 2, Saugamõisa tee 8, Mõisavahe tänav, Mõisavahe tn 1a, Mõisavahe tn 1, Uus-Sauga tn 56, Uus-Sauga tn 56a. Planeeringuala suurus kokku on 366871 m² (ca 36,7 ha).

Planeeringualal paiknevad Sauga mõisa varemed koos pargialaga. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult on tegemist väärtusliku ala ja objektidega (üldplaneeringu seletuskiri p 7.3). Üldplaneeringu kohased planeeringuala maakasutuse juhtotstarbed on üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P).

Planeeringualale ulatub Sauga jõe ranna või ehituskeeluvöönd (50 m), Vingiküla oja ranna või ehituskeeluvöönd (25 m), maaparandussüsteemi eesvool Keskuse(Pärnu) ja riigikaitse ehitise (Eametsa linnak) piiranguvöönd.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe muutmine riigikaitsemaaks ja selle kasutusele võtmine tulevikus riigikaitse eesmärkidel. Planeeringuala külgnemine Kaitseliidu Pärnumaa maleva ja Lääne maakaitseringkonna (Eametsa sõjaväelinnak) territooriumiga on logistiliselt soodne ning loob piirkonnas loogiliselt kompaktselt riigikaitse ala. Planeeringuga tekkivad täiendavad eeldused riigikaitse tugevdamiseks, sh vajadusel liitlaste vastuvõtuks vajalike tingimuste loomiseks Pärnumaal ja kogu Lääne regioonis. Planeeritavad kinnistud on käesoleval ajal munitsipaalomandis. Koostatav planeering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut: üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P) soovetakse muuta riigikaitse maa-alaks (R); lisaks võidakse kaaluda Sauga jõe ja Vingiküla oja ehituskeeluvööndi vähendamist.

Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on vajadusel ala ümberkruntimine; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; vajadusel kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarbeks nähakse ette riigikaitse maa-ala (R), krundi kasutamise sihtotsatarbed ja osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.

Puudub.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu koostamise algatamine:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1339658>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 2016953

