

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 24.11.2022 vastu korralduse nr 1108 „Liivamäe küla Uus-Hindreku ja Rusniku maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringualasse on haaratud Uus-Hindreku maaüksus (katastritunnusega 24504:003:0571, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 13 658 m<sup>2</sup>) ja Rusniku maaüksus (katastritunnusega 24504:003:0877, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 30 117 m<sup>2</sup>). Planeeringuala suuruseks on ca 4,5 ha.

Planeeritavad maaüksused jäävad Liivamäe küla kirdeossa, mille põhjaosas kulgeb Tallinn-Narva tee (riigitee nr 1) ja lõunas Loovälja tee (riigitee nr 11601, Loo-Loovälja tee L8 ja L9). Idast piirneb planeeringuala Maardu linna jääva Vana-Hindreku maaüksusega, läänest Raja maaüksusega.

Algatatava planeeringuga on kavas Uus-Hindreku ja Rusniku maaüksused jagada kokku neljaks äri- ja tootismaa krundiks. Kruntide täpsed suurused ja sinna kavandatavate hoonete ehitisesalused pinnad selguvad detailplaneeringu koostamise käigus. Kruntidele on kavas rajada kokku kuni 8 hoonet, maksimaalse kõrgusega kuni 18 m. Detailplaneeringu koostamisel arvestada üldplaneeringust tulenevate tingimustega, et tootismaa krundi suurim ehitistealune pind võib moodustada kuni 70% krundi pindalast ning minimaalselt 20% krundi pinnast tuleb kavandada haljasmaaks. Detailplaneering algatatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 24.11.2022 korraldus nr 1108](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2017330