

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 01.12.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 1123 kehtestatud Iru küla Saha-Loo tee 10 maaüksuse detailplaneeringust.

Iru küla Saha-Loo tee 10 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 07.07.2022 korraldusega nr 618.

Detailplaneering on koostatud Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 106 kehtestatud „Iru küla Lõo, Nurme ja Mäe maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu” osaliseks muutmiseks. Saha-Loo tee 10 maaüksus on kehtiva detailplaneeringu järgselt 100% ärimaa sihtotstarbega kinnistu, millele on lubatud püstitada kuni kolm kahekorruselist ärihoonet, kõrgusega kuni 12 m maapinnast ja hoonestusaluse pindalaga kokku kuni 6700 m<sup>2</sup>. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Saha-Loo tee 10 maaüksuse sihtotstarvet osaliselt ärimaaks ja osaliselt tootmiskaaks. Põhihoone kõrguseks on määratud kaks korrust ja kuni 14 m (olemasoleva tootmishoone järgi), abihoonetele on ette nähtud üks korrus ja kõrgus kuni 5 m. Hooned on lubatud rajada ka plokistatult. Ehitisealuseks pinnaks on kuni 5700 m<sup>2</sup>, kavandatud täisehitusprotsent on 26,0%, hoonestustihedus 0,52. Planeeringulahendusega ei muudeta olemasolevat krundijaotust, samuti ei muudeta olemasolevat liikluskorraldust ümbritsevatel teedel. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,9 ha. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 01.12.2022 korraldus nr 1123](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2017341