

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 08.detsembril 2022 korraldusega nr 601 Kiiu aleviku Töökoja põik 1 kinnistu (35201:003:0524) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Esitatud taotluse kohaselt soovitakse kinnistu jagada kuni kolmeks eraldi maaüksuseks ning määrata ehitusõigus täiendava hoone rajamiseks planeeritava ala põhjaossa. Alale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Kiiu aleviku, Töökoja põik 1 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 29.02.2012 otsusega nr 7 kehtestatud Kiiu aleviku Töökoja põik 1, 3, 5 kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringule. Antud detailplaneeringuga kavandati Töökoja põik 1 kinnistule täiendavad ehitusõigused. Planeeringuga määrati läbi Töökoja 1 kinnistu juurdepääsuservituudi ala Töökoja põik 1a kinnistule.

Üldplaneeringu kohaselt asub Töökoja põik 1 kinnistu tiheasustusalal, tootmismaal. Juurdepääs kinnistule on tagatud Jõelähtme-Kemba maanteelt läbi munitsipaalomandisse kuuluva, transpordimaa sihtotstarbega Töökoja põik kinnistu. Selleks et planeeringuga oleks lahendatud täiendavate kruntide juurdepääsud ning ohutuks liiklemiseks vajalikud alad, on planeeritavasse alasse kaasatud ka Töökoja põik kinnistu. Planeeringuga kavandatu on kehtivale üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 08.detsembri 2022 korraldus nr 601](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2014689