

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 23.11.2022 korraldusega nr 1119 Räni alevikus asuva Aida maaüksuse ja lähiala (Kivimetsa tee) detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Aida maaüksusest elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa krundid. Samuti on antud lahendus Kivimetsa tee laiendamiseks. Kruntidele POS 1—POS 9 ja POS 11—POS 19 on kavandatud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (sh üks üksikelamu ja üks abihoone). Kruntidele POS 20—Pos 27 on kavandatud alternatiivne ehitusõigus üksik- või kaksikelamute püstitamiseks (sh üks üksik- või kaksikelamu ja üks abihoone). Kruntidele POS 28—POS 31 on kavandatud alternatiivne ehitusõigus üksik- või ridaelamute püstitamiseks. Üksikelamute alternatiivse lahenduse korral moodustuvad planeeritud ridaelamute kruntidest üksikelamu krundid (POS 28 kuni 2 üksikelamu krunti, POS 29—POS 31 kuni kolm üksikelamu krunti), millele on kavandatud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (sh üks üksikelamu ja üks abihoone). Ridaelamute ehitusõiguse realiseerimise korral on POS 28—POS 31 lubatud püstitada üks hoone ehk põhihoone. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustus), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeritava ala suurus on u 8 ha.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: VALD@KAMBJA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Kristel Altsaar

Telefon: 53009986

E-post: kristel.altsaar@kambja.ee

Teadaande number 2014273