

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 06.12.2022 korraldusega nr 626 kehtestati Viti külas Uus-Aiba (katastritunnus 19801:001:2146) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Ruumi Grupp OÜ (rg-kood 12042771) tööle nr DP-28/05-2020.

Uus-Aiba maaüksus, suurusega 9994 m², on maatulundusmaa 100%, millest looduslik rohumaa moodustab 8746 m² ja muu maa 1248 m². Maaüksus on hoonestamata ja kaetud osaliselt kõrghaljastusega.

Detailplaneeringuga kavandatakse Uus-Aiba maaüksusest kaks elamumaa sihtotstarbega krunti suurusega 6719 m² ja suurusega 2684 m² ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 592 m². Transpordimaa krunt kavandatakse Sauevälja tee laiendamiseks ning võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45°. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Sauevälja teelt. Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljöo-väärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Seega on detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent Külliki Trepp

Telefon: 55539321

E-post: kulliki.trepp@harku.ee

Teadaande number 2013850