

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab vallavalitsuse 06.12.2022 korraldusega nr 1164 kehtestati Vasalemma alevikus Metsa tn 2 maaüksuse (katastritunnus 43101:001:1760) detailplaneering.

Planeeritav katastriüksus paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Metsa tn 2 katastriüksus asub luitelisel metsaalal. Luite orientatsioon on kirde-edela suunaline ja maapind langeb loode suunal ning tõuseb kagu suunal. Metsa tn 2 maaüksus piirneb põhjas, idas ja lõunas Suusaraja (katastritunnus 43101:001:1761) üldkasutatava maaga ning läänes Jaama tn 39a (katastritunnus 86801:001:0340) ja loodes Jaama tn 39 (katastritunnus 86801:002:0220) elamumaadega. Metsa tn 2 maaüksus on hoonestamata.

Detailplaneeringuga määratakse ehitustingimused üksikelamu ehitamiseks. Juurdepääs Metsa tn 2 maaüksusele on tagatud avaliku kasutusega Metsa tänavalt (teeregistri nr 8681012). Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 269 m² elamule ja abihoonele. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.12.2022 korraldus nr 1164](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2013853