

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.01.2011

Häädemeeste Vallavolikogu 19.01.2011 otsusega nr 1 otsustati alkatada detailplaneering Häädemeeste vallas Majaka külas asuvale Lemme kinnistule (katastritunnus 21303:002:0690, pindala 7,76 ha) ja mitte alkatada Lemme kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Lemme kinnistu detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on leida rannikupiirkonna eripäraga sobiv ruumiline lahendus, majapidamiste loomine, kus võib esile tuua põlvkondade sidususel ja elustiilil põhinevad maal elamise eelised ja pakkuda seda võimalusena lastele, lastelastele ning huvilistele. Eesmärgiks on säilitada olemasolevad loodusväärtused, sh kaitsemets ja liivarand, luua kvaliteetne elukeskkond, anda võimalus elustiilil põhinevatele, ökoloogiliselt puhastele eksklusiivsetele toidu- ja maitseelamuste loomisele ja disainimisele, aga ka koolitamisele, õpetamisele, looduselamustele ning tervisliku ja kvaliteetse eluviisi edendamisele. Detailplaneeringu eesmärgid on maaüksuse kruntideks jagamine, kruntide hoonestusalade piiritlemine, kruntide ehitusõiguse määramine, hoonete olulisemate arhitektuurinõuete ning rajatiste ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, tehnovõrkude lahendamine, liikluskorralduse määramine, juurdepääsuteede lahendamine, liivaranna avaliku kasutuse ulatuse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, servituutide vajaduse määramine. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ja hoonete rajamine olemasolevale ehitusjoonele ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga (sealhulgas Lemmeoja hoiualale) lähtudes detailplaneeringu eesmärkidest ja asjaoludest, et planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve jääb maatulundusmaaks. Lemme kinnistu detailplaneeringu koostamise algataja on Häädemeeste Vallavolikogu Juta Voki taotluse alusel, koostaja ja koostamise korraldaja on Häädemeeste Vallavalitsus, kehtestaja on Häädemeeste Vallavolikogu. Lemme kinnistu detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Häädemeeste Vallavalitsuses, aadressil Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, tööpäeviti kell 8.00-12.00 ja 12.30-16.30.