

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 23.11.2022. aasta korraldusega nr 1248 Saue linnas Pärnasalu tn 23 (72801:002:0076, suurusega 0,21 ha, tootmismaa 50%, ärimaa 50%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada võimalused maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ning määrata moodustatavale elamu- ja ärimaa krundile ehitusõigus korterelamu-ärihoone rajamiseks. Lisaks planeeritakse Pärnasalu tn 23 ja Pärnasalu tn 27 kinnistute vahele juurdepääsu- ja sisetee kuni peale- ja mahasõiduga Pärnasalu tänav T2-le. Planeeritava korterelamu-ärihoone juurde kavandatakse avalikud autode parkimiskohad. Planeeringualasse on osaliselt kaasatud valla omandis olev Pärnasalu tänav T2 maaüksus (katastritunnusega 72801:002:0177, suurusega 730 m², transpordimaa 100%), mida pärast detailplaneeringu kehtestamist ei moodustata, kuid antud maaüksuse piires on huvitatud isik kohustatud rajama lillevälja ning istumiskoha. Valla omandis oleva maaüksuse hõlmamine planeeringualasse on põhjendusega täita Saue valla üldplaneeringu seletuskirjast tulenevat avaliku ruumi nõuet elamualadele ning korrastada avaliku huviga maa-ala. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Saue linnas, maakasutuse juhtotstarbega keskusemaa. Pärnasalu tn 23 asub Keskuse tänava ja Pärnasalu tn T2 vahelisel maa-alal. Kinnistu piirneb kirde ja ida poolt hoonestatud tootmismaaga. Läänest ja põhjast külgneb kinnistu hoonestatud ärimaaga ning loodest Keskuse tänavaga. Pärnasalu tn 23 kontaktvööndi jääb Pärnasalu lõpus asuv Saue mõisa park koos sealsete muinsuskaitsete hoonetega. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub Pärnasalu tn 23 kinnistu tiheasutusala, maakasutuse juhtotstarbega keskusemaa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2022>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Aive Mikk
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2010616