

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.02.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 28. jaanuari 2015 korraldusega nr 98-k Lepiku tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elumumaa sihtotstarbega Lepiku tee 20 kinnistust ja reformimata riigimaast moodustada kuni 15 elumumaa sihtotstarbega krunti, vähemalt 2 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning moodustatavatele elumumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse määramine kuni kaheteistkümneme 2-korruselise üksikelamu ja kuni kolme 2-korruselise ridaelamu või korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks ohtu keskkonnale või keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 2-korruseliste üksikelamute ja rida- või korterelamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, kui planeeringu koostamisel arvestatakse, et tegemist on Pirita üldplaneeringu kohase kõrghaljastuse säilitamisega väikeelamute alaga. Sellisel alal tuleb lähtuda puistute säilitamisest ökoloogiliselt toimivate tervikaladena ja metsakooslusena. Samuti tuleb planeeringuga tagada 50 m laiune rohekoridor;
4. Pirita linnaosas Lepiku tee ja Pärnamäe tee vahelisel väikeelamute alal asuval planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Kuna planeeringuala asub metsaalal, tuleb planeeringu koostamise käigus kaitstavate liikide olemasolu selgitamiseks alal teha taimestiku ja linnustiku inventuurid. Samuti tuleb planeeringus kavandada meetmed elustiku kao kompenseerimiseks;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabale alale ning tagatakse nõutav haljastuse osakaal kinnistul ja säilitatavate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusõiguseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringulahendusega tuleb säilitada planeeringuala läbiv 50 m laiune rohekoridor üldkasutatava krundina, samuti Pärnamäe tee äärne rohekoridor;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Planeeritava kinnistule ulatub kultuurimälestise, Pärnamäe kalmistu, kaitsevöönd, kuid kaitsevööndisse ei ole hoonestust kavandatud;
7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisega kaasneb mõnevõrra piirkonna liiklustiheduse, õhusaaste ja müratasemete suurenemine, kuid eeldatavasti ei ole tegemist olulise mõjuga. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ning esitatakse meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks;
8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele;
9. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed

käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.