

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Osaühing Roodevälja Terminal (registrikood 10970745) kuuluva ½ kaasomandi osa kinnisasjast, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1813831 (katastritunnus 77004:001:1040), transpordimaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Roodevälja küla, Raudtee. Pindala 21020,0 m² Kinnistu nimi RAUDTEE. Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid: III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED 1. Tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts RAKVERE LIHAKOMBINAAT (Sõmeru vald, reg.kood 10156832) kasuks. 2. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 30.09.2013 lepingu punktidele 2 ja 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 3. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elisa Eesti AS (registrikood 10178070) kasuks. Tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 09.10.2013 lepingu p. 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 4. Realservituut kinnistute nr 2411031, 3583531, 4541431, 2544250 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta raudteeservituut vastavalt 9.10.2015 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks kolm (2.3.) ja kaks kümme (2.10.) kuni kaks kolmteist (2.13.) ning lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. 5. Keelumärge Osaühing Roodevälja Terminal (registrikood 10970745) kuuluvale mõttelisele osale. Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist. Osaühing Roodevälja Terminal (registrikood 10970745) kuuluva ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2411031 (katastritunnus 77004:001:0053), kantud ärimaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Roodevälja küla, Terminali tee 12. Pindala 26776,0 m². Kinnistu nimi RIVASTE. I jagu - KINNISTU KOOSSEIS 2 Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 1813831. Tähtajatu ja tasuta raudteeservituut vastavalt 9.10.2015 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks kolm (2.3.) ja kaks kümme (2.10.) kuni kaks kolmteist (2.13.) ning lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. 3 Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 4541431. Tähtajatu ja tasuta raudteeservituut vastavalt 9.10.2015 lepingu punktidele kaks neli (2.4.) kuni kaks kuus (2.6.) ja kaks kümme (2.10) kuni kaks kolmteist (2.13) ning lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. 4 Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 2544250. Tähtajatu ja tasuta raudteeservituut vastavalt 9.10.2015 lepingu punktidele kaks seitse (2.7.) kuni (2.13) ning lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid: III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED 1. Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat Osaühing T.R. TAMME AUTO (registrikood 10020438) kasuks. Hoonestusõiguse sisu, ulatus, hoonestusõiguse oluliseks osaks olevate ehitiste püstitamine, korrashoid ja kasutamine, ülesehitamine selle hävimisel; hoonestusõiguse lõppemisel või kinnistu omanikule langemisel hüvitise maksmine; koormatiste kandmine ja maksude tasumine; ehitiste saatuse hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 05.12.2013. a lepingu punkti 3 alapunktidele 3.1., 3.3., 3.6., 3.7. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile ja 24.07.2014. a lepingu punktile 3.2. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistu igakordse omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 5438131. 2. Ostueesõigus kinnistu nr 5438131 igakordse omaniku kasuks. Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 4. järjekohal IV jao kande nr 3 järel. 3. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 09.01.2014 lepingu p. 2 ja 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 4. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 20.03.2014 lepingu punktile 2 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 5. Realservituut tähtajaga 16.12.2063 kinnistu nr 5438131 igakordse omaniku kasuks. Realservituut veekaevu ja veetrassi majandamiseks vastavalt 16.06.2014 sõlmitud lepingu punktile 4 ja lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. 3. jao kanded 5 ja 6 asuvad ühel ja samal järjekohal. 6. Realservituut tähtajaga 16.12.2063 kinnistu nr 5438131 igakordse omaniku kasuks. Realservituut elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses elektrivõrgu omamiseks ja majandamiseks vastavalt 16.06.2014

sõlmitud lepingu punktile 5 ja lepingu lisaks (Lisa 2) olevale plaanile. 3. jao kanded 5 ja 6 asuvad ühel ja samal järjekohal. 7. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) kasuks. IV jagu - HÜPOTEEGID 2. Hüpoteek summas 5 600 000,00 krooni Mihkel Miilpalu (isikukood 36910235227) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2. Keelumärge hagi tagamisel hüpoteegi käsutamise keelamiseks (tsiviilasi nr 2-22-3588) MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) kasuks. 4. Kohtulik hüpoteek summas 242 208,00 eurot MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) kasuks. Kohtulik hüpoteek seatakse hagi tagamiseks tsiviilisasjas nr 2-17-10142. Keelumärge ja neljanda järjekoha kohtulik hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist. Osaühing Roodevälja Terminal (registrikood 10970745) kuuluva ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2544250 (katastritunnus 77004:001:0147), kantud transpordimaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Relsi. Pindala 488,0 m². I jagu - KINNISTU KOOSSEIS 2. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 1813831. Tähtajatu ja tasuta raudteeservituut vastavalt 9.10.2015 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks kolm (2.3.) ja kaks kümme (2.10.) kuni kaks kolmteist (2.13.) ning lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. 3. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4541431. Tähtajatu ja tasuta raudteeservituut vastavalt 9.10.2015 lepingu punktidele kaks neli (2.4.) kuni kaks kuus (2.6.) ja kaks kümme (2.10) kuni kaks kolmteist (2.13) ning lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid: III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED 2. Reaalservituut kinnistute nr 2411031, 3583531, 4541431 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta raudteeservituut vastavalt 9.10.2015 lepingu punktidele kaks seitse (2.7.) kuni (2.13) ning lepingu lisaks (Lisa 1) olevale plaanile. 3. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) kasuks. IV jagu - HÜPOTEEGID 1. Kohtulik hüpoteek summas 75 000,00 eurot MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) kasuks. Kohtulik hüpoteek seatakse hagi tagamiseks tsiviilisasjas nr 2-17-10142. Keelumärge ja neljanda järjekoha kohtulik hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist. Osaühing Roodevälja Terminal (registrikood 10970745) kuuluva ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4917331 (katastritunnus 77004:001:0146), kantud transpordimaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Rööpa. Pindala 666,0 m². Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid: III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED 2. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 20.03.2014 lepingu punktile 2 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 3. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) kasuks. IV jagu - HÜPOTEEGID 1. Kohtulik hüpoteek summas 75 000,00 eurot MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) kasuks. Kohtulik hüpoteek seatakse hagi tagamiseks tsiviilisasjas nr 2-17-10142. Keelumärge ja neljanda järjekoha kohtulik hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 845 000 euro(t).

Omanik: Roodevälja Terminal OÜ (registrikood: [10970745](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70955> ning tasuta tagatisraha 30 000 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.01.2023 11:00 oksjonil ID70955 osalemise eest. Kinnisvara: Raudtee, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond; Kinnisvara: Terminali te“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.01.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.12.2022 kell 11:00 ja lõpeb 09.01.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.01.2023 kell 11:00 ja lõpeb 18.01.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada kohtutäiturile tel. 33 200 34. Kinnisasjaga tutvumine toimub kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Enampakkumise tingimused, pildid kinnisasjast ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Enampakkumine toimub elektrooniliselt www.oksjonikeskus.ee keskkonnas.

Menetluse nr: 072/2019/691

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Esindaja Lea Sajor

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaaande number 2009973