

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 42 lõike 7](#) alusel.

Võru Vallavolikogu teatab, et on tunnistanud nõuetele vastavaks oma 16.11.2022 otsusega nr 70 Võru valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Planeeringualaks on kogu valla territoorium, st 952 km² suurune maa-ala. Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud põhimõttest, et keskkonnahäiringuga tootmine peab olema ümbritsevatest elamutest ja puhkekohtadest piisavalt kaugel. Asustuse suunamisel nähakse ette nii olemasolevate elualade tihendamist, kui ka maal elamise võimaldamist. Tihedamas asustuses soodustatakse segaotstarbelist maakasutust, et olla paindlikum keskkonnahäiringuta teenuste ja töökohtade loomisel tulevikus. Uus üldplaneering on kehtivatest Sõmerpalu, Lasva, Orava, Võru ja Vastseliina valdade üldplaneeringutest paindlikum. Kui kehtivates üldplaneeringutes on hajaasustuses minimaalseks elamukrundi suuruseks määratud 2 hektarit, siis uues planeeringus sellist tingimust pole. Elamute ehitamisel tuleb jälgida olemasolevat asustusstruktuuri, nõuetekohase kujade täitmist oma maaüksuse piires ning vajalikke servituutide olemasolu. Kehtivate üldplaneeringutega võrreldes on eelnõus vähem alasid, millele kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Võrreldes varasemalt koostatud üldplaneeringutega nähakse ette rohkem võimalusi jalgsi- ja jalgrattaga liiklejatele.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek Võru maakonnaplaneeringu 2030+ ja Põlva maakonnaplaneeringu 2030+ täpsustamiseks rohelise võrgustiku ja väärtuslike põllumajandusmaade, linnalise asustusega alade ning detailplaneeringu koostamise kohustuse piiride ning tingimuste osas. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek maakonnaplaneeringute muutmiseks vaatekohtade ja ilusate teelõikude osas ning miljööväärtuslike alade osas. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Vastseliina alevikus Keskuse pargi maaüksusel Piusa jõe ehituskeeluvööndit veekaitsevööndi piirini. Vähenduse eesmärk on võimaldada Vastseliina pargi alale avaliku kasutusega puhkerajatiste kavandamist.

KSH tulemusena ei tuvastatud vastuolusid teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega. Analüüsi tulemusel leiti, et üldiselt kaasnevad planeeringu elluviimisega soodsad pikaajalised mõjud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Võru vallavalitsus (kontaktisik planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar, e-post triinu.jurisaar@voruvald.ee, telefon 56965750).

Strateegilise planeerimisdokumendi kehtestaja on Võru Vallavolikogu
Võru Vallavolikogu

KSH aruande ja selle nõuetele vastavaks tunnistamise otsusega ning muude asjasse puutuvate materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Võru Vallavalitsuse ruumis 209 ja digitaalselt Võru valla veebilehel <https://voruvald.ee/voru-valla-uldplaneering>

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaaade number 2008408