

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 24.novembril 2022 korraldusega nr 580 Kolgaküla küla Vainu kinnistu (42301:002:0432) detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mitte algatas keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Huvitatud isik taotleb 1,4 ha suuruse hoonestamata kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks, suurustega ca 7000 m². Vainu kinnistu asub Lahemaa rahvusparki alal, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt jääb planeeritav kinnistu Kolgaküla küla väärtuslikku külaosasse, soovituslikule ehitusalale. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha, mille kokkuvõtte kohaselt Vainu kinnistule on ehitusõiguse kavandamine võimalik ning arvestades kinnistu ja sellel asuva loodusliku rohumaa suurust, on võimalik alale kahe ehitusõigusega maaüksuse kavandamine tingimusel, et õuealad kavandatakse väljapoole metsamaad. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Vainu kinnistu nn valgel alal, kus maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kolgaküla-Hara teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 24.novembri 2022 korraldus nr 580](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2008554