

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 23.11.2022 aasta korraldusega nr 1247 Vanamõisa külas Õiepõllu (72701:002:1068, suurusega 21181 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Õiepõllu kinnistu kaheks katastriüksuseks, millest ühele määrata elamumaa sihtotstarve ning teine jääb maatulundusmaaks. Elamumaale määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning maatulundusmaale määrata ehitusõigus põllumajandushoonete püstitamiseks. Juurdepääs kruntidele on Välja teelt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub Õiepõllu kinnistu tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Kuna antud piirkonnas ei ole välja ehitatud ühisveevärki ja -kanalisatsiooni, siis lähtutakse detailplaneeringu koostamisel uue hoonestuse rajamise tingimustest hajaasustusega alal. Õiepõllu kinnistul on kaks abihoonet. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2022>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2008927