

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.01.2011

Saku Vallavalitsuse 18.01.2011. a korraldusega nr 60 otsustati Saku vallas Tagadi külas Kurtna aiand kinnistu osal alगतada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta alगतamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Kurtna aiand kinnistu kolmeks krundiks jagamine ning ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise alगतamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Kurtna aiand kinnistu suurus on 17504 m² ja sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistu asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal ja maakasutuse juhtotstarbeks on pere- ja ridaelamumaa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Antud juhul on mõju seda enam minimaalne, et Kurtna aiand kinnistust planeeritakse vaid ca 5570 m² suurst ala ja sinna saab maksimaalselt kavandada kaks elamukrunti. Planeeritav kinnistu on hoonestatud. Planeeritav ala jääb väljapoole hoonestatud ala. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda (tegemist on üksikelamute planeerimisega). Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Planeeritav ala piirneb suuremas osas reformimata maaga. Vaid kinnistu kagusoas asub olemasolev elamumaa. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale kinnistule olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Kurtna aiand kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitselisi objekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest, sest vahetusläheduses pole hetkel tegutsevaid ohtlikke ettevõtteid. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise alगतaja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud Mart Deklau'le (Kurtna aiand Tagadi küla Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise alगतamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alगतamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>