

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 15.11.2022 korraldusega nr 1117 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Madise külas Avokaado (katastritunnus 56202:001:0960) maaüksusel.

Planeeringuala suurus on 53,14 ha. Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Madise külas Külati tee (teeregistri nr 5620082) ja Paldiski - Padise (teeregistri nr 11174) vahelisel alal. Avokaado maaüksus piirneb idas Odi (katastritunnus 43101:001:0484), Kundru (katastritunnus 56201:001:1338) ja Jahukundru-Heinamaa (katastritunnus 56202:001:0354) maatulundusmaadega, lõunas Mallu (katastritunnus 56202:001:0938) maatulundusmaaga, läänes Kanarbiku (katastritunnus 43101:001:1782), Karumetsa (katastritunnus 56202:001:0671), Männipesa (katastritunnus 43101:001:1781), Umbaia (katastritunnus 43101:001:1780), Maidre (katastritunnus 56202:001:0232), Külati (katastritunnus 56202:001:0436) maatulundusmaadega ja Matise (katastritunnus 56202:001:0438), Ööbiku (katastritunnus 56202:001:0437), Liisu (katastritunnus 56202:001:1157) elamumaadega ning Külati tee L1 (katastritunnus 56201:001:1155) transpordimaaga.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub Avokaado katastriüksuse põhjapoolne osa elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas. Maa-ameti kaardirakenduse põhikaardi kitsenduste kaardirakenduse andmetel on tegemist valdavalt metsaga ja 3,39 ha on rohumaa kõlvik.

Avokaado maaüksus paikneb samanimelise maaparandussüsteemi hoiualal. Põhjapoolsele osale ulatuvad kinnismälestise (registri nr 18622) asulakohast tingitud piirangud. Avokaado katastriüksuse alumine osa asub rohevõrgustiku tugialal. Elamumaa kruntide moodustamiseks on sobilik põhjapoolne osa, mis jääb rohevõrgustikust väljapoole. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu kehtestamisel ja maakasutuse sihtotstarbe osalise muutumise korral peab omanik tegema avalduse maaparandussüsteemi välja kandmiseks maaparandussüsteemide registrist. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.11.2022 korraldus nr 1117](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.11.2022 korralduse nr 1117 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2005671