

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.01.2011

Tartu Linnavalitsus tunnistas 18.01.2011 korraldusega nr 91 kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 11.12.2007 korralduse nr 1453 ning jättis algatamata teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH).

Tartu Linnavolikogu algatas 24.05.2007 otsusega nr 225 teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" koostamise. Teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada hoonete kaitsetingimusi, lubatud korruselisust ja krundi täisehitatust ning määrata kvartalite või selle osade kaupa kruntide üldine koormusindeks — lubatud vähim krundi osa suurus ühe korteri kohta. Tartu Linnavalitsus algatas 11.12.2007 korraldusega nr 1453 teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" KSH, kuid küsis selle vajalikkuse osas seisukohta Keskkonnaministeeriumilt. Keskkonnaministeerium pidas vajalikuks, et KSH algatamise või algatamata jätmise otsusele eelneb dokumenteeritud eelhindang, mis KeHJS § 33 lõikes 3 sätestatud kriteeriumitele tuginedes annab vastuse, kas strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneb eeldatavalt oluline keskkonnamõju. Keskkonnaministeerium on seisukohal, et on põhjendamatult algatada kõikidele üldplaneeringu teemaplaneeringutele KSH, kui on tuvastatud, et ei kaasne olulist mõju.

Linnavalitsus tellis Alkranel OÜ-lt Supilinna teemaplaneeringu KSH vajalikkuse eelhindangu koostamise. KSH eelhindangu koostaja ei tuvastanud oluliste negatiivsete sotsiaal-majanduslike ja keskkonnaalaste mõjutegurite esinemiseeldust ning leidis, et KSH koostamine teemaplaneeringule ei ole vajalik ega otstarbekas.

Eelhindangu tulemustele tuginedes küsis linnavalitsus seisukohta KSH vajalikkuse kohta Keskkonna-, Kultuuri- ja Sotsiaalministeeriumitelt. Ministeeriumid ei pidanud vajalikuks KSH läbiviimist, kuna eelhindangu koostaja ei tuvastanud oluliste negatiivsete sotsiaal-majanduslike ja keskkonnaalaste mõjutegurite esinemiseeldust.

Eeltoodust tulenevalt leiab linnavalitsus, et KSH koostamine teemaplaneeringule ei ole vajalik.

Teemaplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu, Raekoda, 51003 Tartu.

Planeeringu koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus, Raekoda, 50089 Tartu.

Teemaplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.